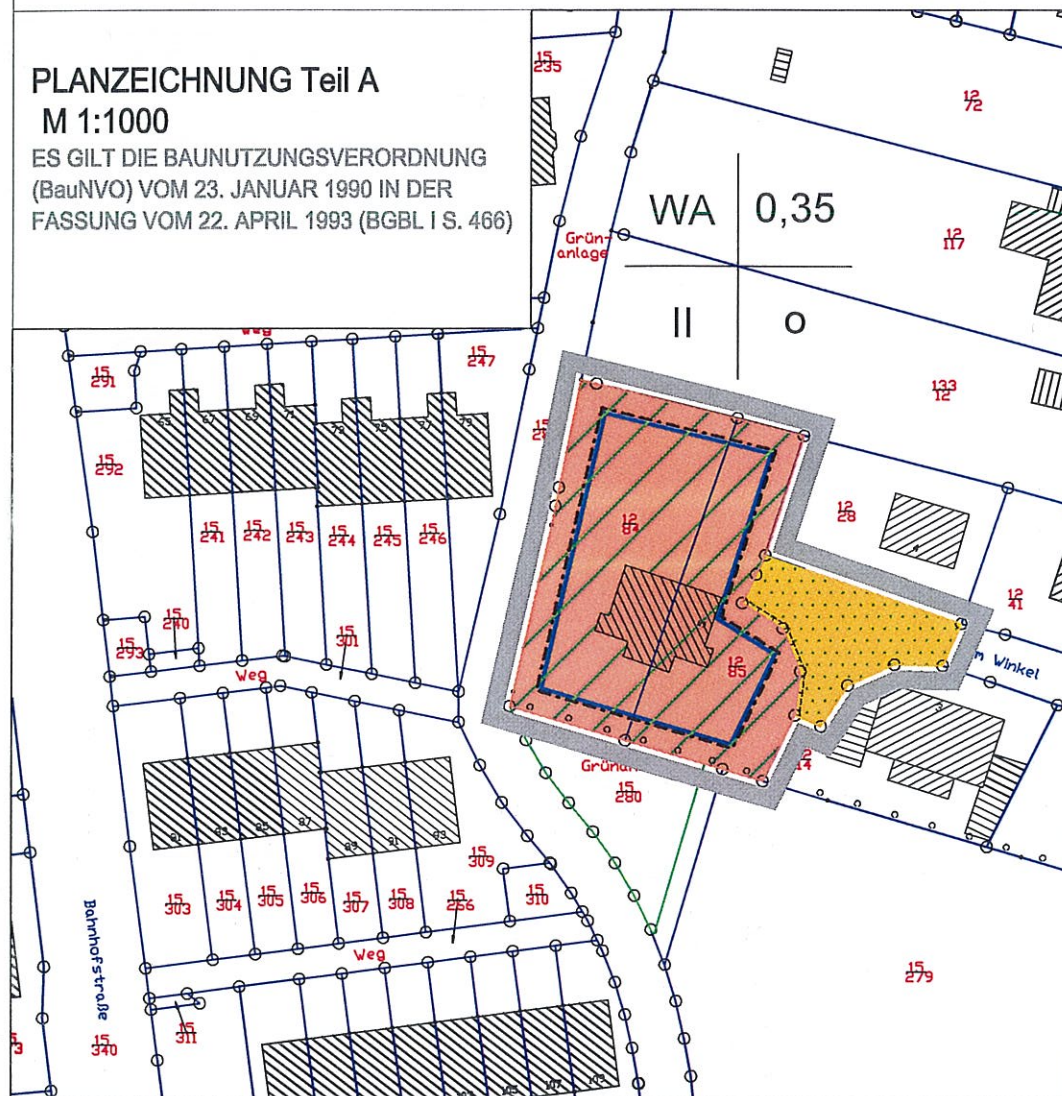


SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG Bebauungsplan Nr. 100 „Kammerloh - Ostteil“ 3. Änd.

PLANZEICHNUNG Teil A
M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
(BauNVO) VOM 23. JANUAR 1990 IN DER
FASSUNG VOM 22. APRIL 1993 (BGBl I S. 466)



Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung
Teil A

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschalone

WA 0,35 [Art der Festsetzung: WA] [GRZ als Dezimalzahl: 0,35]

II o [Vollgeschosse als Höchstmaß: II] [o offene Bauweise]

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude

o—o Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{17}{10}$ Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben

TEXT TEIL B
ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

1.0 Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes werden für den Änderungsbereich übernommen.

PRAAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **19.06.2012** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 100 "Kammerloh-Ostteil" 3. Änderung für das Gebiet: in der Straße Im Winkel - östlich der Bebauung an der Bahnhofstraße - südlich der Bebauung Kirchweg Hausnummer 33 im Ortsteil Ulzburg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 100

„Kammerloh-Ostteil“
3. ÄNDERUNG

für das Gebiet: in der Straße Im Winkel - östlich der
Bebauung an der Bahnhofstraße - südlich der Bebauung
Kirchweg Hausnummer 33
im Ortsteil Ulzburg