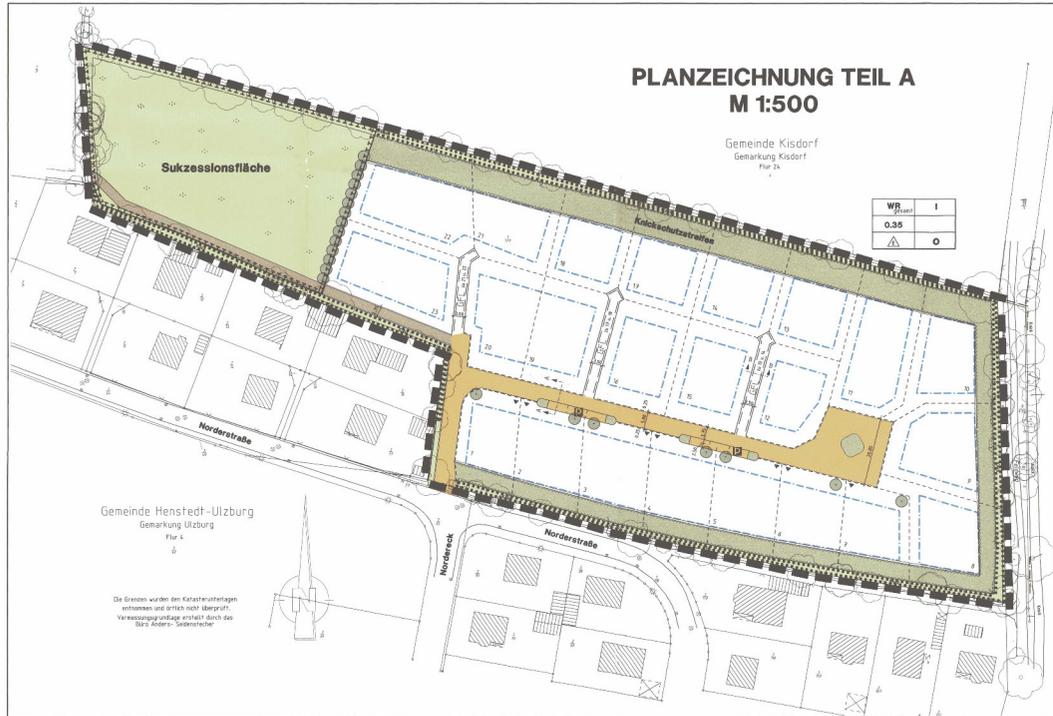




SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 104 "NORDERKOPPEL"



PLANZEICHNUNG TEIL A M 1:500

Gemeinde Kisdorf
Gemarkung Kisdorf
Flur 24

WR	1
0.35	0

Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Gemarkung Ulzburg
Flur 4

Die Grenzen wurden den Katasterunterlagen entnommen und sind nicht überprüfbar. Verantwortunggrundlage enthält durch das Büro Kisdorf - Seidenhofer

Zeichenerklärung/Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

Art der beaulichen Nutzung
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Rene Wohngebiete §3 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

Verkehrflächen
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Flußweg
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§§ Abs.1 Nr.2 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.4 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.5 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.6 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.7 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.8 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.9 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.10 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.12 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.13 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.14 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.15 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.16 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.17 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.18 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.19 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.20 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.21 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.22 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.23 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.24 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.25 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.26 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.27 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.28 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.29 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.30 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.31 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.32 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.33 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.34 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.35 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.36 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.37 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.38 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.39 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.40 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.41 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.42 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.43 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.44 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.45 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.46 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.47 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.48 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.49 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.50 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.51 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.52 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.53 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.54 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.55 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.56 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.57 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.58 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.59 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.60 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.61 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.62 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.63 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.64 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.65 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.66 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.67 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.68 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.69 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.70 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.71 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.72 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.73 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.74 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.75 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.76 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.77 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.78 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.79 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.80 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.81 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.82 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.83 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.84 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.85 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.86 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.87 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.88 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.89 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.90 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.91 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.92 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.93 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.94 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.95 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.96 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.97 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.98 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.99 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.100 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

Verkehrflächen
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Flußweg
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§§ Abs.1 Nr.2 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.4 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.5 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.6 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.7 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.8 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.9 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.10 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.12 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.13 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.14 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.15 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.16 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.17 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.18 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.19 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.20 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.21 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.22 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.23 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.24 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.25 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.26 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.27 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.28 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.29 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.30 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.31 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.32 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.33 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.34 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.35 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.36 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.37 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.38 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.39 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.40 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.41 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.42 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.43 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.44 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.45 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.46 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.47 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.48 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.49 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.50 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.51 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.52 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.53 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.54 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.55 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.56 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.57 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.58 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.59 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.60 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.61 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.62 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.63 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.64 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.65 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.66 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.67 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.68 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.69 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.70 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.71 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.72 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.73 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.74 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.75 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.76 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.77 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.78 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.79 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.80 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.81 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.82 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.83 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.84 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.85 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.86 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.87 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.88 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.89 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.90 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.91 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.92 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.93 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.94 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.95 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.96 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.97 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.98 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.99 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.100 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

Verkehrflächen
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Flußweg
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§§ Abs.1 Nr.2 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.4 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.5 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.6 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.7 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.8 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.9 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.10 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.12 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.13 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.14 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.15 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.16 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.17 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.18 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.19 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.20 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.21 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.22 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.23 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.24 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.25 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.26 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.27 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.28 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.29 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.30 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.31 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.32 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.33 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.34 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.35 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.36 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.37 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.38 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.39 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.40 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.41 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.42 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.43 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.44 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.45 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.46 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.47 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.48 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.49 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.50 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.51 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.52 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.53 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.54 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.55 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.56 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.57 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.58 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.59 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.60 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.61 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.62 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.63 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.64 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.65 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.66 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.67 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.68 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.69 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.70 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.71 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.72 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.73 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.74 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.75 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.76 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.77 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.78 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.79 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.80 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.81 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.82 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.83 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.84 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.85 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.86 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.87 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.88 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.89 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.90 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.91 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.92 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.93 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.94 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.95 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.96 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.97 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.98 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.99 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.100 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

Verkehrflächen
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Flußweg
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§§ Abs.1 Nr.2 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.4 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.5 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.6 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.7 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.8 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.9 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.10 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.12 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.13 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.14 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.15 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.16 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.17 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.18 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.19 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.20 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.21 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.22 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.23 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.24 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.25 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.26 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.27 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.28 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.29 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.30 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.31 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.32 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.33 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.34 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.35 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.36 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.37 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.38 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.39 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.40 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.41 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.42 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.43 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.44 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.45 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.46 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.47 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.48 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.49 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.50 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.51 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.52 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.53 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.54 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.55 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.56 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.57 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.58 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.59 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.60 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.61 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.62 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.63 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.64 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.65 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.66 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.67 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.68 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.69 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.70 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.71 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.72 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.73 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.74 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.75 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.76 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.77 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.78 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.79 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.80 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.81 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.82 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.83 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.84 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.85 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.86 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.87 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.88 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.89 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.90 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.91 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.92 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.93 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.94 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.95 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.96 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.97 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.98 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.99 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.100 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

Verkehrflächen
§§ Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauNVO
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche
Flußweg
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§§ Abs.1 Nr.2 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.4 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.5 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.6 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.7 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.8 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.9 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.10 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.12 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.13 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.14 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.15 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.16 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.17 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.18 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.19 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.20 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.21 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.22 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.23 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.24 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.25 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.26 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.27 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.28 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.29 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.30 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.31 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.32 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.33 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.34 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.35 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.36 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.37 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.38 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.39 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.40 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.41 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.42 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.43 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.44 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.45 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.46 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.47 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.48 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.49 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.50 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.51 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.52 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.53 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.54 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.55 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.56 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.57 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.58 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.59 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.60 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.61 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.62 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.63 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.64 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.65 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.66 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.67 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.68 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.69 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.70 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.71 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.72 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.73 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.74 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.75 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.76 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.77 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.78 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.79 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.80 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.81 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.82 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.83 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.84 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.85 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.86 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.87 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.88 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.89 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.90 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.91 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.92 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.93 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.94 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.95 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.96 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.97 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.98 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.99 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.100 BauNVO

Maß der beaulichen Nutzung
§§ Abs.2 Nr.1, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.2, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO
§§ Abs.2 Nr.3, §§ Abs.1 Nr.11 BauNVO

TEXT (TEIL B)

1.0 Art und Maß der beaulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauN

1.1 Das Plangebiet wird als reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO festgelegt.

2.0 Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauN

2.1 Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig.
Hier von ausgenommen sind nach § 49 (1) LBO genehmigungsfreie Vorhaben.

3.0 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebieten § 9 (1) 6 BauN

3.1 In Einzelhäuser sind maximal zwei Wohnstellen zulässig.

4.0 Verkehrsmittel § 9 (1) 6 BauN

4.1 Die empfindliche Lage der öffentlichen Parkplätze kann bei Bedarf geändert werden.

5.0 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauN sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauN

5.1 An den festgesetzten Standorten sind Laubbäume der im Grünordnungsplan enthaltenen Artenanzahl zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Der Stammumfang soll mindestens 10 bis 20 cm betragen (§ 9 (1) 25 BauN).
Der Pflanzenstammumfang soll nicht weniger als 10 cm betragen.

5.2 Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten oder Geh- und Leitungsrechten belegt sind, Grundstückszufahren, Außenbesitzbereiche und Stellplätze sind mit anstandslos zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Der Stammumfang soll mindestens 10 bis 20 cm betragen (§ 9 (1) 25 BauN).
Der Pflanzenstammumfang soll nicht weniger als 10 cm betragen.

5.3 Alle Grundstücksflächen, die nicht von Gebäuden, Zufahrten und Wegen beansprucht werden, sind gärtnerisch zu gestalten. Mindestens 20 % der gärtnerisch anzulegenden Fläche ist mit Gehölzen und Stauden zu bepflanzen.

5.4 Die Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten oder Geh- und Leitungsrechten belegt sind, Grundstückszufahren, Außenbesitzbereiche und Stellplätze sind mit anstandslos zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Der Stammumfang soll mindestens 10 bis 20 cm betragen (§ 9 (1) 25 BauN).
Der Pflanzenstammumfang soll nicht weniger als 10 cm betragen.

5.5 Zur Anlage von Hecken und Einfriedigungen sind nur einheimische Laubbäume zulässig (§ 9 (1) 25 BauN).

6.0 Gestalterische Festsetzungen § 9 (4) BauN V. m. 92 LBO

6.1 Im gesamten Geltungsbereich sind die Fassaden der Hauptgebäude in reinen oder weichen Sichtmauerwerk oder Stanzwerk mit weichen Anstrich auszuführen. Dies weichen sind Holzfassaden in naturfarbenen Lössen zulässig. Teilflächen aus anderen Materialien von untergeordneter Größe (max. 25 %) sind zulässig.

6.2 Es sind im gesamten Geltungsbereich Dächer mit einer Neigung von 20° bis 45° zulässig. Einseitiges und die Dächer mit Pflanzen in reinen bis reifen Farben. Ausnahmen sind im Geltungsbereich bei Dachflächen bei der Anwendung alternativer Energien (z.B. Sonnenenergie) sind zulässig.

6.3 Die Sattelhöhe wird auf max. 0,40 m gemessen von der zugehörigen Straßenebene bzw. angrenzender Geländefläche festgesetzt.

6.4 Freistehende Kellerräume, Nebengebäude und Standorte für Recyclingbehälter sind in voller Höhe einzugliedern.

6.5 Gärten, Anbauten und Nebenanlagen mit Ausnahme von Wintergärten sind dem Eigentümer der Fassadenzugänge anzupassen. Carports übertrachte (Stellplätze) aus Holz sind zulässig.

6.6 Alle Einfriedigungen der Grundstücke sind entlang der öffentlichen Verkehrsflächen anzulegen. Die Höhe der Einfriedigung soll nicht mehr als 1,20 m betragen. Die Einfriedigung soll aus Holz, Naturstein oder Mauerwerk sein. Die Einfriedigung soll aus Holz, Naturstein oder Mauerwerk sein. Die Einfriedigung soll aus Holz, Naturstein oder Mauerwerk sein.

6.7 Die bei festgelegten reifen Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO wird eine maximale Traufhöhe von 4,5 m festgesetzt. Bezugspunkte für die Traufhöhe sind die Schnittpunkte der Dachlinie mit der Außenwand des Gebäudes und mit 2,00 m der überkante des Bodenniveaus bzw. des Geländes im Eingangsbereich des Gebäudes.

Darstellungen ohne Normcharakter

- — — — — Vorhandene Gebäude
- — — — — Vorhandene Flurstücksgrenzen
- x — x — Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen
- - - - - Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- 1 Numerierung der Grundstücke
- ■ ■ ■ ■ Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsleitungen und Anlagen zu belastende Fläche
- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§§ Abs. 7 BauN)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.02.1997. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Nordersteter- und Siegburger Zeitung am 01.03.1997 erfolgt.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

2. Die frühzeitige Bürgerbeihörung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauN ist am 16.06.1997 durchgeführt worden.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

3. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 29.10.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

4. Die Gemeindevertretung hat am 28.10.1997 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung, haben der Zeit vom 26.10.1997 bis zum 08.12.1997 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, auf Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Nordersteter- und Siegburger Zeitung am 29.10.1997 öffentlich bekanntgemacht worden.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.02.1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 17.02.1998 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.02.1998 gebilligt.

Henstedt-Ulzburg, den 29.10.1997 Siegel
(Bürgermeister)

8. Der katastermäßige Bestand am 16.04.1978 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen Straßenebenen sind mit dem Datum 17.02.1998 festgelegt.