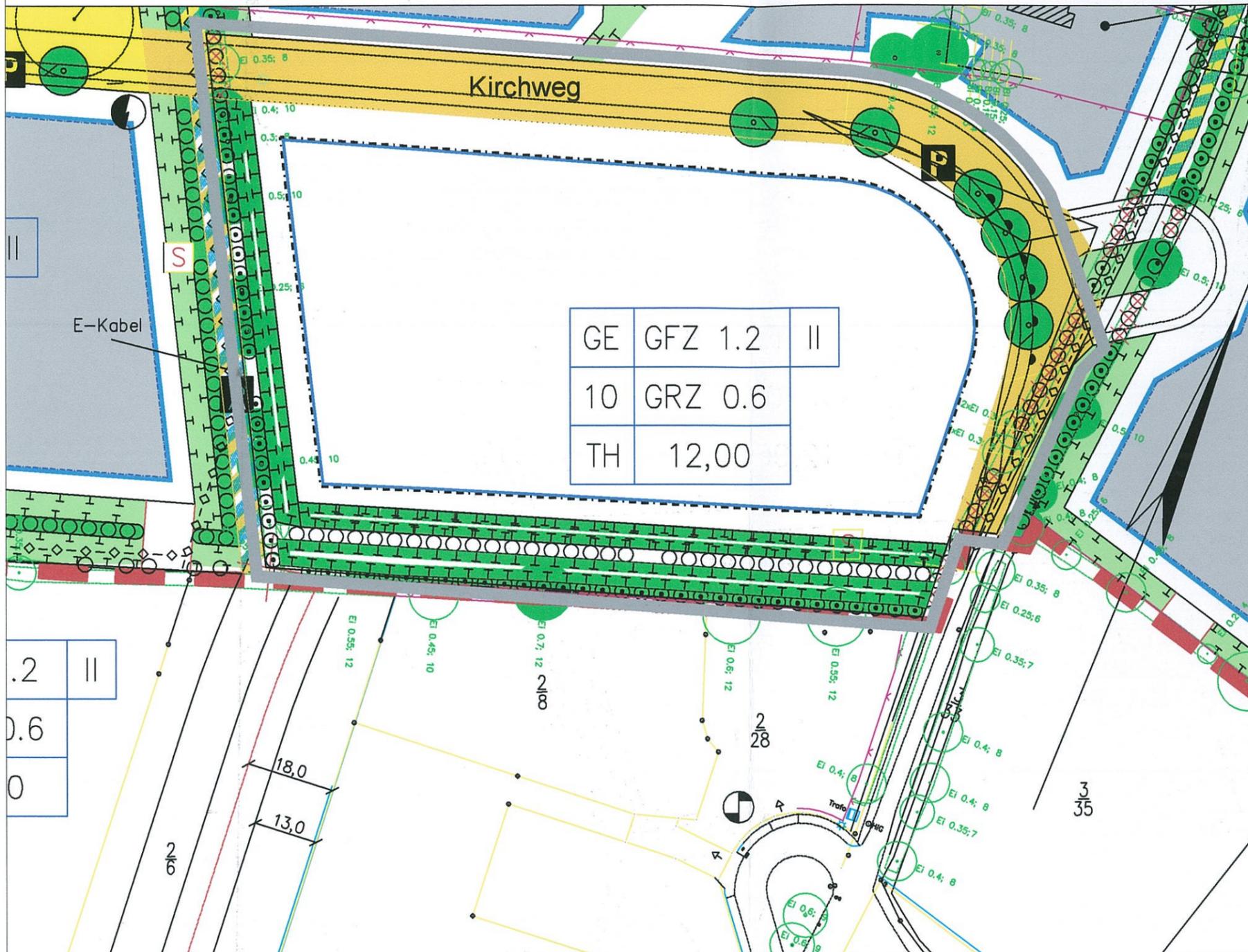


# BEBAUUNGSPLAN NR. 106 "Gewerbegebiet Kirchweg Nord" 3. ÄNDERUNG



- TH Traufhöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich/Wanderweg
  - Wirtschaftsweg
  - öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - Schutz-/ Regenwasserleitung, E-Kabel
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anlegen von Knick- und Wallbewuchs (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
  - Erhalten von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhalten von Knick- und Wallbewuchs (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)
  - Der Eigenentwicklung zu überlassene Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck) (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 8. Darstellung ohne Normcharakter
  - Roden von Bäumen
  - Bedingtes Roden von Bäumen
  - Roden von Knick- und Wallbewuchs
  - Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmal
  - Flurstücksbezeichnung (Zahl als Beispiel)
  - Begrenzung des Sichtdreiecks gemäß RAS-K-1, Ausgabe 1988
  - Vermaßung in m (Zahl als Beispiel)
  - Koordinatengabe
  - Flächen- Nr. (Zahl als Beispiel)

PLANZEICHNUNG  
M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23 JANUAR 1990 IN DER FASSUNG VOM 22. APRIL 1993 (BGBl I S. 466)

TEXT TEIL B

1.0 Es gelten die Festsetzungen des Ursprungbebauungsplanes Nr. 106 "Gewerbegebiet Kirchweg Nord".

## ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN zur Planzeichnung Teil A

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis § 11 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Zahl als Beispiel)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl

