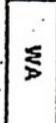
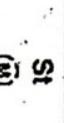


ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BaugB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BaugB
	Grundfläche, als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
	z.B. GR=560qm	
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
	z.B. II	
	Bauweise, Baugrenzen, Baulinien und Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BaugB
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen, hier: Hauptftrichtung	
	z.B. 350qcm	
	Mindestmaß der Baugrundstücke	§ 9 (1) 3 BaugB
	Umgr. von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze	§ 9 (1) 4 BaugB
	Stellplätze	
	Mülltonnenstandort	
	Umgr. der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10 BaugB
	hier: Knickschutzstreifen, von der Bebauung freizuhalten	

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **§ 9 (1) 25a+b BaugB**

Bäume, anzupflanzen **§ 9 (1) 25a BaugB**

Bäume, zu erhalten **§ 9 (1) 25b BaugB**

Knick, anzupflanzen **§ 9 (1) 25a BaugB**

Umgr. von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **§ 9 (1) 25a BaugB**

Umgr. von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **§ 9 (1) 25b BaugB**

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen **§ 9 (1) 21 BaugB**
hier: für Anlieger (sh. Planzeichnung TEIL A) und Ver- und Entsorgungsträger.

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen **§ 9 (1) 21 BaugB**
hier: für Ver- und Entsorgungsträger.

Abgrenzung des Maßes der Nutzung **§ 16 BauNVO**

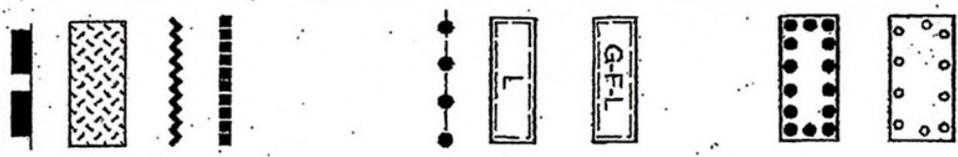
Umgr. der Flächen mit Vorkerhungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes **§ 9 (1) 24 BaugB**
Fassaden mit Festsetzungen für passiven Schallschutz (Lärmpegelbereiche, LPB)

LPB III

LPB IV

Baugrundstücke mit besonderen gestalterischen Festsetzungen gem. Text: Teil B, Ziffer 8.6 und 8.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches **§ 9 (7) BaugB**





Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkplätze



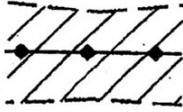
Fußgängerbereich



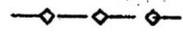
Ein- bzw. Ausfahrt

Hauptversorgungsleitungen

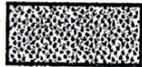
§ 9 (1) 13 BauGB



Oberirdische Freileitung mit Darstellung des Schutzbereichs



Unterirdische Wasserleitung



Öffentliche Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Parkanlage



Spielplatz



Bolzplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB

z.B. "A"

Ausgleichsfläche

§ 9 (1a) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 (6) BauGB

Knick, zu erhalten

§ 15 b LNatSchG



Geschützte Biotope

§ 15 a LNatSchG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Flurstücksgrenzen



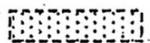
Vorgesehene Grundstücksgrenzen

z.B. $\frac{39}{2}$

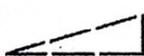
Flurstücksbezeichnung



Vorhandene Gebäude



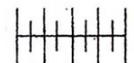
Straßenbegleitgrün / Verkehrsgrün



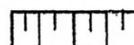
Sichtdreieck

z.B. WA 1

Nummerierung der Wohngebiete



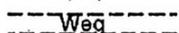
Wall



Böschung

z.B. 32

Höhenlinien



Vorgesehene Wegeführung



Trennung Baulinie / Baugrenze

z.B. (51)

Nummerierung der Bauflächen

Alle Maße sind in Meter angegeben