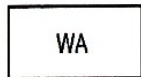


Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung

Teil A

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO

0,3

Grundflächenzahl als Höchstgrenze der versiegelten Fläche

§ 16 BauNVO

z.B. I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

700 m² Mindestmaß der Baugrundstücke

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Erhaltung: Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB



Gesetzlich besonders geschütztes Biotop
gemäß § 15b LNatSchG (Knick)

nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



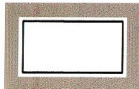
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 35 Abs. 5 Landeswaldgesetz

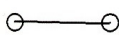


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vorgesehene Grundstücksgrenzen

z.B. $\frac{17}{10}$

Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.11.2004 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 117 "Östlich An der Alsterquelle - westlich des Naturschutzgebietes" für das Gebiet östlich an der Straße An der Alsterquelle - südlich der Straße Immbarg - westlich des Naturschutzgebietes - d.h. für die Flurstücke 24/29, 24/30, 24/31 und 24/32 der Flur 14 Gemarkung Henstedt -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.