

# **SATZUNG**

## **der Gemeinde Hitzhusen, Kreis Segeberg, für den Bebauungsplan Nr.3 – 1. Änderung- für das Gebiet „Aukampsiedlung“**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom        folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 – 1. Änderung- für das Gebiet „Spunkissen“ , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) dem Text (Teil B) erlassen.

## **TEIL B -TEXT-**

### **1. Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen ( § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 84 LBO )**

Die im Ursprungsplan festgesetzten gestalterischen Festsetzungen Ziffer 1( Außenwandflächen) und Ziffer 2 (Dacheindeckung) entfallen.

### **2. Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsplans mit Ausnahme der festgesetzten Firstrichtung und den festgesetzten Dachformen und Dachneigungen gelten weiterhin.**

---

Ort, Datum

L.S.

---

Bürgermeister