


ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 I, S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991 I S.58) vom 22.01.1991.

FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)


GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)


I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)


 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

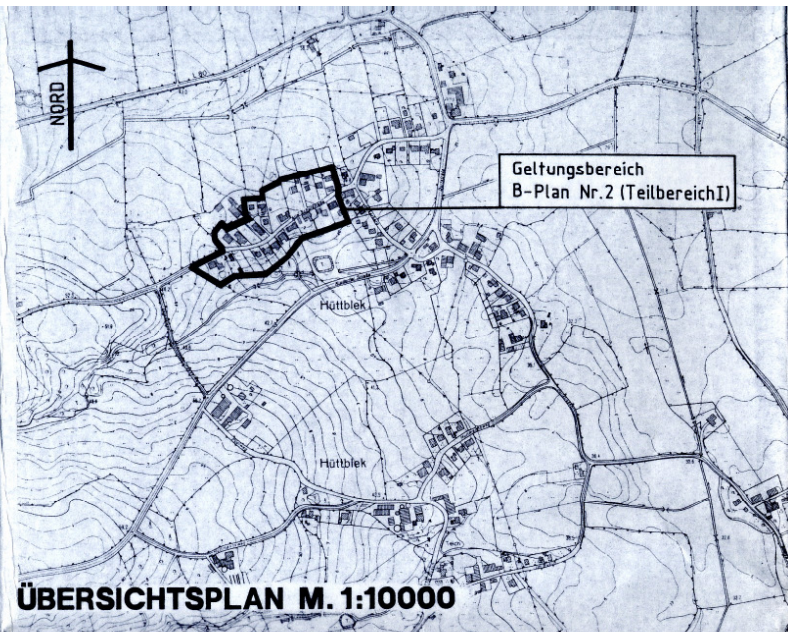
 Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen: (§ 9 (1) 12 BauGB)

 Elektrizität (Trafostation)

 Grünflächen: (§ 9 (1) 15 BauGB) (P) = Privat ; (O) = Öffentlich
(G) = Garten ; (A) = Ehrenmal

 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)



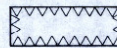
ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: (§ 9 (1) 20+25 BauGB)



Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (mit Angabe des Nutzungsberechtigten) (§ 9 (1) 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)



Knick zu erhalten (gem. § 15b LNatSchG)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:



Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal



Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

1,2,3,...

Nummerierung der Grundstücke

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Hüttblek:

BÜRO FÜR STADTPLANUNG & DORFENTWICKLUNG
DIPL.ING. EBERHARD GEBEL, ARCHITEKT
23795 BAD SEGERBERG, WICKELSTR.9, TEL.:04551/81520

STAND: 25.05.05