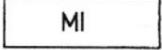


ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), (BGBl. I S. 58).

FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5, § 9 (7) BauGB
	Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO Mischgebiete, § 6 BauNVO
GRZ	Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) BauGB, § 16 (2) und §§ 17 bis 21 BauNVO Grundflächenzahl, § 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, § 16 (4) BauNVO

Bauweise: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig, § 22 (4) BauNVO



Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen: § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsflächen



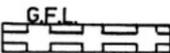
Straßenbegleitgrün



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft,



Knickschutzstreifen § 9 (1) 20 BauGB

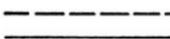


Mit Geh- = G, Fahr- = F und Leitungsrechten zu belastende Flächen, (mit Angabe der Nutzungsberechtigten)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck), § 9 (1) 10 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Anbauverbotszone an Landesstraßen (20m), § 29 StrWG



Knick vorhanden, § 15b LNatSchG

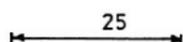
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Katasteramtliche Flurstücksnummer mit Grenzmal



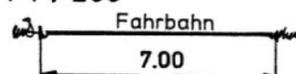
Katasteramtliche Flurstücksnummern



Maßlinien mit Maßangaben

STRASSENPROFILE

Planstraße M 1 : 200



Kaltenkirchener Straße M 1 : 200

