

GEMEINDE ITZSTEDT  
 KREIS SEGEBERG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 2**  
 GELÄNDE RÜGELSBERG  
 M. = 1:1000

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960.  
 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT IN DER ZEIT VOM 29. OKTOBER 1967 BIS  
 29. NOVEMBER 1967 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN.  
 ITZSTEDT, DEN 30. NOVEMBER 1967



GEMEINDE ITZSTEDT  
 Bürgermeister

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 4. April 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN  
 FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT  
 BAD SEGEBERG, DEN 4. April 1968



KATASTERAMT BAD SEGEBERG  
 Amtsvorstand

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM 7. Juli 1967  
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 ITZSTEDT, DEN 28. März 1968



GEMEINDE ITZSTEDT  
 Bürgermeister

GEGENMÜT GEMÄSS ERLASS  
 vom 25. Juni 1968  
 KIEL, DEN 27. Juni 1968



DER INNENMINISTER  
 DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

DER BEBAUUNGSPLAN IST AM 22. Dezember 1968 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMI-  
 GUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN.  
 ITZSTEDT, DEN 2. Januar 1969

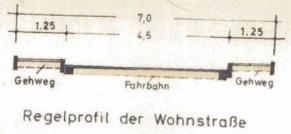
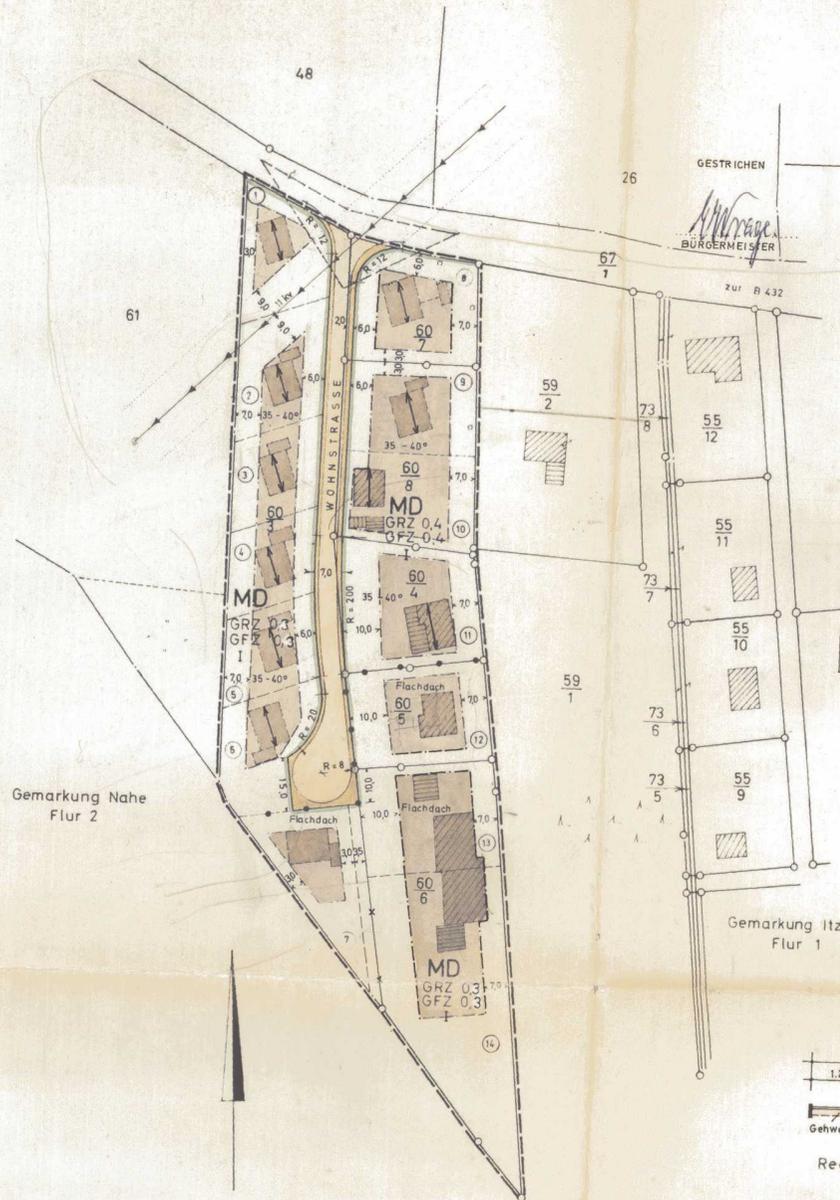


GEMEINDE ITZSTEDT  
 Bürgermeister

**TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2**

- AUSSENWANDGESTALTUNG**  
 AUSSENWÄNDE GEPUTZT ODER HELLGESCHLÄMMT  
 GIEBELWÄNDE KÖNNEN IN BRAUNEN ODER ROTEN VORMAUER-  
 STEINEN VERBLENDET WERDEN. TEILVERKLEIDUNGEN AUS  
 HOLZ SIND ZULÄSSIG.
- DACHFORM UND DACHEINDECKUNG**  
 GRUNDSTÜCKE 1 - 5 u. 8 - 11 = SATTELDÄCHER 35-40° NEIGUNG  
 EINDECKUNG IN GRAUEN ODER BRAUNEN PFANNEN.  
 GRUNDSTÜCKE 7 u. 12 - 14 = FLACHDÄCHER.
- GARAGEN UND KFZ - STELLPLÄTZE**  
 AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST DEM REICHSGARAGENORDNUNG-  
 EIN-KFZ- STELLPLATZ ANZULEGEN.  
 GARAGEN MÜSSEN SICH IN FORM UND GESTALTUNG DEN  
 WOHNGEBÄUDEN ANPASSEN.
- EINFRIEDIGUNGEN**  
 JÄGER - ODER MASCHENDRAHTZÄUNE DURCHGRÜNT UND IN  
 EINER HÖHE BIS HÖCHSTENS 0,80m.
- SICHTDREIECK**  
 DIE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN INNERHALB DES SICHDREIECKS  
 SIND VON BEWUCHS ODER BEPFLANZUNG ÜBER 0,70m HÖHE  
 FREIZUHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSAT-  
 ZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND  
 TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS  
 DES INNENMINISTERS VOM 25. JUNI 1968 AZ:  
 IV 81d - 813/04 - 13.93(2) ERTEILT.  
 ITZSTEDT, DEN 31. JULI 1968  
 GEMEINDE ITZSTEDT  
 DER BÜRGERMEISTER



**Eigentümerverzeichnis**

Lfd. Nr.	Lage - bezeichnung	Eigentümer	Katasterbezeichnung			Grundbuch		Flächen				Maßnahmen nach dem Bundesbaugesetz
			Flur	Flur - stück	L. B. Nr.	Band	Blatt	Gesamt ca. m <sup>2</sup>	abzu - treten ca. m <sup>2</sup>	zu er - werben ca. m <sup>2</sup>	neuer Bestand ca. m <sup>2</sup>	
1	RÜGELSBERG	OSTERLOH, FRITZ BAUER	1	60/3	264	GRUNDBUCH NAHE	11	6.089	1.130	—	4.959	§§ 85 - 122
2	"	TOPP, CHRISTIAN KRAFTFAHRZEUGSCHLOSSER	1	60/4	345	—	0033	1.206	40	—	1.166	"
3	"	MÖLLER, ROLF EXPORTKAUFMANN	1	60/5	344	10	361	981	—	—	981	"
4	"	GOMILLE, HILDEGARD GEB. SCHUBINSKI	1	60/6	346	—	0053	3.290	—	—	3.290	"
5	"	BRUHN, VERA, GEB. KORTH EHEFRAU IN SETH	1	60/7	381	—	0048	1.080	100	—	980	§§ 85 - 122
6	"	WELKE, ERICH BÄCKER	1	60/8	291	8	310	1.825	95	—	1.730	"

- PLANZEICHEN
- 1. FESTSETZUNGEN
    - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 § 9 Abs. 5 BBAUG
    - DORFGEBIET § 5 BauNVO
    - GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 BauNVO
    - GESCHÖSSFLÄCHENZAHL § 16 und 17 BauNVO
    - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 16 und 17 BauNVO
    - BAUGRENZEN § 23 BauNVO
    - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 23 BauNVO
    - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN MIT FESTLEGUNG DER FIRSTRICHUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG
    - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG - DACHFORM - VERKEHRSPFLÄCHEN DURCH FESTSETZUNG DER STRASSENABGRENZUNGSLINIEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
    - FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSLINIEN § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAUG
  - II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
    - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
    - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
    - FLURSTÜCKSBEGINNUNGEN
    - IN AUSSICHT GENÖMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
    - SICHDREIECK
    - KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

Gemarkung Nahe Flur 2

Gemarkung Itzstedt Flur 1