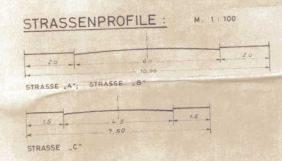


**TEIL „A“ Planzeichnung : Maßstab 1:1000**  
**ZEICHENERKLÄRUNG :** Es gilt die Bauutzungsverordnung - BauNVo - in der Fassung vom 28. November 1968 (BGBl. I, S. 1238)  
**Festsetzungen :**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Par. 9 (1) 3 BBauG.
- Straßenverkehrsfläche, Par. 9 (1) 3 BBauG.
- Öffentliche Parkflächen, P 1, P 2, Par. 9 (1) 3 BBauG.
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, (mit Angabe des Nutzungsberechtigten), Par. 9 (1) 3 BBauG.
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, (Sichtdreieck), Par. 9 (1) 2 BBauG.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugbietes, Par. 16 (4) BauNVo.
- Fläche für die Landwirtschaft, Par. 9 (1) 3 BBauG.
- Grünflächen, Par. 9 (1) 8 BBauG.
- Kinderspielplatz.
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, (Knick-, Wallbewuchs), Par. 9 (1) 16 BBauG.
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) 15 BBauG.
- Fläche für Versorgungsanlagen, Par. 9 (1) 5 BBauG sowie für die Beseitigung von Abwasser, etc. Par. 9 (1) 7 BBauG.
- Umformestation, Par. 9 (1) 5 BBauG.
- Kläranlage, Par. 9 (1) 7 BBauG.
- Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) 1 b BBauG sowie Par. 23 BauNVo.
- Baulinien, Par. 23 (2) BauNVo.
- Baugrenzen, Par. 23 (3) BauNVo.
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 9 (1) 1 b BBauG.
- z.B. Satteldach, ca. 38° Dachneigung,
- z.B. Walmdach, ca. 45° Dachneigung,
- z.B. Flachdach,

- BAUGEBIET :** Par. 9 (1) 1 BBauG  
**Art der baulichen Nutzung :** Par. 9 (1) 1 b BBauG sowie Par. 1 (1) bis (3) BauNVo
- Allgemeines Wohngebiet, Par. 4 BauNVo
  - Dorfgebiet, Par. 5 BauNVo
  - Mischgebiet, Par. 6 BauNVo
- Maß der baulichen Nutzung :** Par. 9 (1) 1 a BBauG sowie Par. 16, 17 BauNVo
- G.R.Z. Grundflächenzahl, Par. 19 BauNVo
  - G.F.Z. Geschosflächenzahl, Par. 20 BauNVo
  - I Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par. 18 BauNVo
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze, Par. 18 BauNVo
- Bauweise :** Par. 9 (1) 1 b BBauG sowie Par. 22 BauNVo
- o Offene Bauweise, Par. 22 (2) BauNVo
  - triangle Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Par. 22 (2) BauNVo

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß,
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze,
  - Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage,
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlage,
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke,
  - 1, 2, 3... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke,
  - Vermessungslinien mit Maßangaben,



GEMEINDE ITZSTEDT  
 Kreis Segeberg  
 Maßstab 1:1000  
 Flur 6, 1, 7, tlw.  
 Katasteramtlicher Bestand vom 16.6.1975

**SATZUNG DER GEMEINDE**  
**ITZSTEDT**  
 KREIS SEGEBERG  
 ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 4**  
 FÜR DAS GEBIET  
**„IM SIECK“**

Aufgrund des Par. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG.) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzblatt I, S. 341) und des Par. 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit Par. 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG. vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom **15.9.1975** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B), erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach den Par. 8 und 9 BBauG. auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **15.3.**  
 GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.**

**ITZSTEDT** KREIS SEGEBERG  
 PLANVERFASSER  
 KREIS SEGEBERG  
 PLANVERWALTUNG  
 DEN **13.4.1975**  
 \* LTD. KREISBAUDIREKTOR

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **30.7.1975** bis **1.9.1975** nach vorheriger am **22.7.1975** abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegen.

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.** 1976  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am **16. Juni 1975** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

KATASTERAMT - BAD SEGEBERG  
 DEN **27.12.1975**

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am **15.9.1975** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.  
 Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **27.4.1976**

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.** 1976  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach Par. 11 BBauG. mit Erlaß des Innenministers vom **17.3.1976**  
 Az. **IT 11/76-20/304-60-40 (4)**

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.** 1976  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom **17.3.1976** erfüllt  
 Die Aufgabenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom **17.3.1976**

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.** 1976  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **15.9.1975** ausgefertigt.

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **3.3.** 1976  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **26.3.1977** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

GEMEINDE ITZSTEDT  
 DEN **13.4.1977**  
**ITZSTEDT**  
 BÜRGERMEISTER