


TEIL A PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

FESTSETZUNGEN

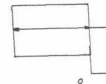
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Nr. 4, 3. Änderung (vereinfacht)
§ 9 (7) BauGB

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. 1 S. 3753) zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1985 (BGBl. 1 S. 2665).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichnungsverordnung 1981 (PlanzV 81)(BGBl. 1981 I S. 833/B34 vom 22. August 1981).

Baugestaltung: § 82 LBO 1983 / Firetrichtung: § 9 (1) 2 BauGB

Verbindliche Firetrichtung



Dachneigung

Satteldach

SD

Baugebiet: § 9 (1) BauGB

Art der Baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB u. §§ 1 bis 11 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet: § 4 BauNVO

GRZ

Maß der Baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB

Grundflächenzahl, § 19 BauNVO

GFZ

Geschoßflächenzahl, § 20 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse, zwingend, § 18 BauNVO



Nur Einzel oder Doppelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVO



Bauweise: offene Bauweise §§ 22 u. 23 BauNVO



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck), § 9 (1) 10 BauGB

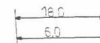


Baugrenze, § 23 (3) BauNVO



Erhaltung von Bäumen (Knick, Wallbewuche), § 9 (1) 20 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



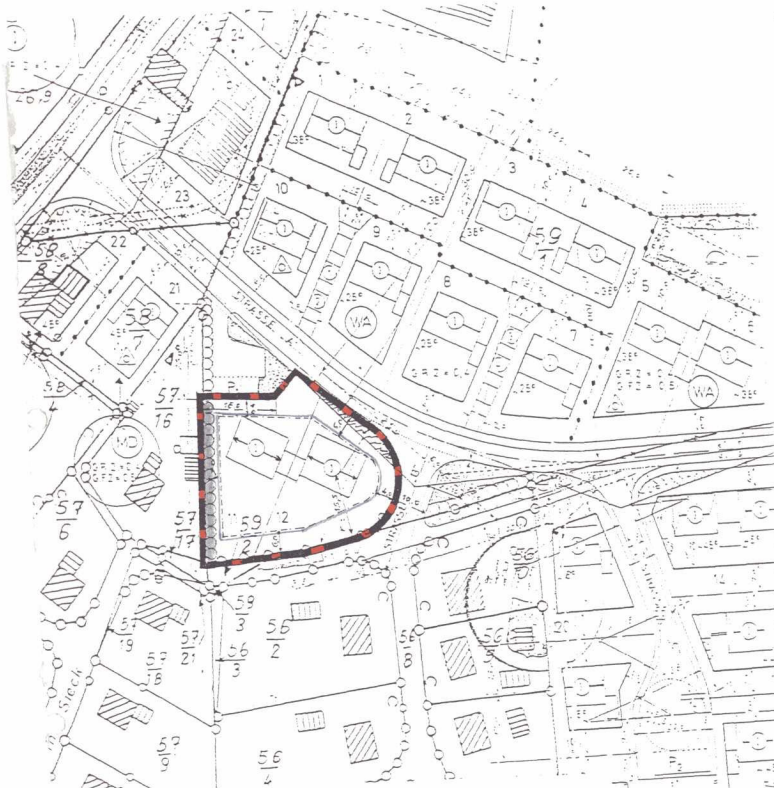
Vermessungslinien mit Maßangaben

11, 12

Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke

TEIL B TEXT

Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der Ursprungsplanung des mit Erlaß des Innenministers vom 17.03.1976 - Az.: IV 610 d - 813/04-60.43(4) - genehmigten Bebauungsplan Nr. 4 "Im Siek".



11, 12

WA	Z
GRZ 0,4	GFZ 0,5
SD 45°	ED