ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:

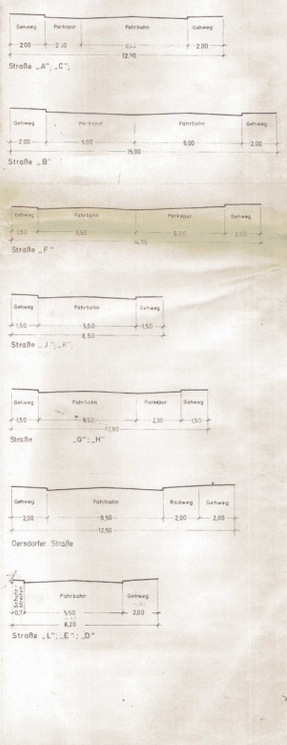
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenverkehrsflächen — Pur 9 Abs 1 Nr 2 BBauG
- Öffentliche Parkflächen — Pur 9 Abs 1 Nr 3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie — Pur 9 Abs 1 Nr 3 BBauG
- Öffentlicher Kinderspielplatz — Pur 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
- Privater Kinderspielplatz — Pur 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
- Flächen mit besonderen baulichen Vorkehrungen — Pur 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
- Flächen für Gemeinbedarf Kindergarten — Pur 9 Abs 1 Nr 11 BBauG
- Flächen für Gemeinbedarf Schule — Pur 9 Abs 1 Nr 11 BBauG
- Grünfläche — Pur 9 Abs 1 Nr 8 BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile — Pur 9 Abs 1 Nr 3 BBauG
- Parkanlage — Pur 9 Abs 1 Nr 8 BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — Pur 9 Abs 1 Nr 11 BBauG
- Flächen für Versorgungsanlagen — Pur 9 Abs 1 Nr 5 und 7 BBauG
- Umformerstation — Pur 9 Abs 1 Nr 5 und 7 BBauG
- Firstrichtung der baulichen Anlagen — Per 9 (01) 1b BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und der Geschoßzahl — (Nicht maßstäblich)
- Baulinie — Per 23 BauNVO; Pur 9 Abs 1 Nr 1b BBauG
- Baugrenze — Per 23 BauNVO; Pur 9 Abs 1 Nr 1b BBauG
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern — Pur 9 Abs 1 Nr 25 und 1b BBauG
- GSt Flächen für Gemeinschaftsstellplätze — Pur 9 Abs 1 Nr 12 BBauG
- GGa Flächen für Gemeinschaftsgaragen — Pur 9 Abs 1 Nr 12 BBauG
- St Flächen für Stellplätze — Pur 9 Abs 1 Nr 4a BBauG
- StG Flächen für überdachte Stellplätze — Pur 9 Abs 1 Nr 4a BBauG
- TG Flächen für Tiefgaragen — Pur 9 Abs 1 Nr 4a BBauG
- Art der baulichen Nutzung — Pur 9 Abs 1 Nr 1a
- WA Allgemeine Wohngebiete — Pur 4 BauNVO
- WR Reines Wohngebiet — Per 3 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung: — Pur 9 Abs 1 Nr 1a
- II, XII Zahl der Vollgeschosse — Pur 18 BauNVO
- SG Stattgeschoß gem. § 16 BauNVO
- GRZ Grundflächenzahl — Pur 18 BauNVO
- GFZ Geschoßflächenzahl — Per 20 BauNVO
- Bauweise — Per 22 BauNVO; Pur 9 Abs 1 Nr 2 BBauG
- Offene Bauweise — Per 22 (2) BauNVO
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — Per 22 (3) BauNVO
- g Geschlossene Bauweise — Per 22 (3) BauNVO

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:

- Bei Durchführung der Planung zu verkebbtende Freileitung
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- 13.50 / 7.00 Vermessungslinie mit Maßangabe
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
- Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlagen
- Sichtdreieck
- R=10 Begrenzung der Ausbauradien mit Maßangabe
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Trennlinie zwischen der nördlichen und südlichen Teilgenehmigung
- 1, 2, 3, 4 Durchlaufende Nummerierung der geplanten baulichen Anlagen
- Ausschwingbereich einer 30 KV - Freileitung

STRASSENPROFIL - QUERSCHNITT

Maßstab 1:1000


Gehweg 2.00 | Parkspur 2.10 | Fahrbahn 6.00 | Gehweg 2.00 | 12.10
Straße „A", „C";
Gehweg 2.00 | Parkspur 5.00 | Fahrbahn 6.00 | Gehweg 2.00 | 15.00
Straße „B"
Gehweg 1.50 | Fahrbahn 5.50 | Parkspur 5.00 | Gehweg 2.00 | 14.00
Straße „F"
Gehweg 1.50 | Fahrbahn 5.50 | Gehweg 1.50 | 8.50
Straße „J", „K"
Gehweg 1.50 | Fahrbahn 9.50 | Parkspur 2.