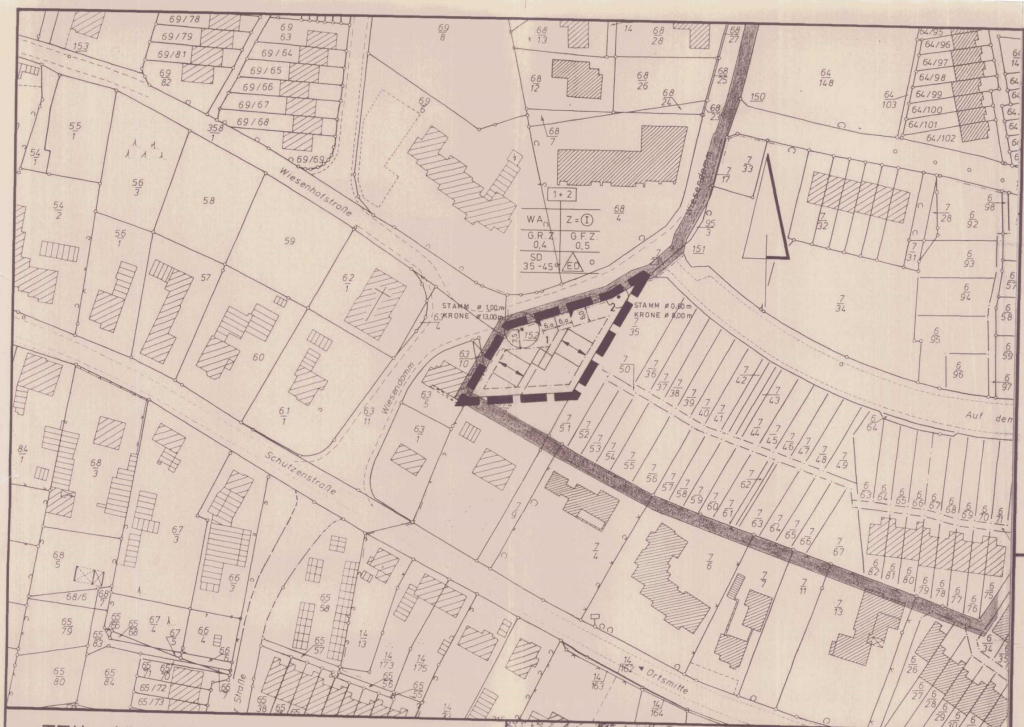


SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11

3. Ausfertigung

FÜR DAS GEBIET

„AUF DEM KAMP"

15. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG / ~~ERGÄNZUNG~~

FÜR DEN BEREICH

„An der Straße Wiesendamm gegenüber der Einmündung Wiesenhofstraße"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVOBl. Schl.-H. S. 86), wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 15.01.1991, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB und Genehmigung durch den Landrat des Kreises Segeberg gemäß § 11 BauGB / § 82 Abs. 4 LBO folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 ..., ...15... (vereinfachte) Änderung / ~~Ergänzung~~ für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL „A" PLANZEICHNUNG: Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

FESTSETZUNGEN:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11, 15. vereinf. Änderung § 9 (7) BauGB.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVo) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981, (PlanzV. 81) (BGBl. I S. 833/834, vom 22. August 1981)

BAUGEBIET: § 9 (1) 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVo

WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVo

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) sowie §§ 17 bis 21 BauNVo

G.R.Z. — Grundflächenzahl, § 19 BauNVo.

G.F.Z. — Geschoßflächenzahl, § 20 BauNVo.

Z = (I) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend, § 17 (4) und § 18 BauNVo.

Bauweise: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVo.

o — Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVo.

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig,

Baugrenze, § 23 (3) BauNVo.

Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1) BauNVo.

Stellung der baulichen Anlagen: § 9 (1) 2 BauGB

Firstrichtung,

Baugestaltung: § 82 LBO 1983

Verbindliche Dachneigung, Dachform:

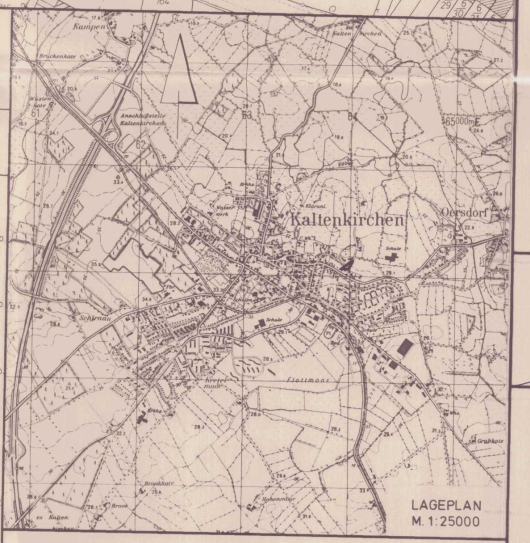
—·—° Dachneigung,

SD Satteldach,

Flächen mit Bindung für die Erhaltung der Bepflanzung: § 9 (1) 25 b BauGB

Stamm, Krone — Bäume, (Stamm- und Kronendurchmesser)

Einfahrtbereich der Baugrundstücke; § 9 (1) 4 u. 11 BauGB.


Kaltenkirchen
Oersdorf
Kampen
Flottbek
Schönrade
Brookkatr
Brunsmühle
Bahnhofstr.
Flottbeker Str.
Bad Segeberg
Hamburg
Neumünster
Rendsburg
Eckernförde
Kiel
Bad Bramstedt
Itzehoe
Neumünster
Hamburg
Bad Segeberg