

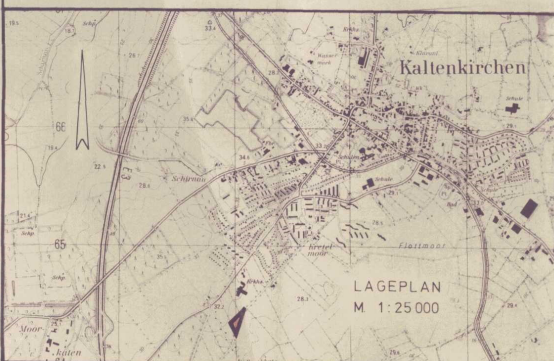
STADT KALTENKIRCHEN  
Kreis Segeberg  
Flur 16 (6266)  
Maßstab 1:1000  
Katasteramtlicher Bestand: 03 03 1981

**TEIL „A“ PLANZEICHNUNG:** Maßstab 1:1000

**Zeichenerklärung:** Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauNvO - in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

- FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, 4. Änderung § 9 (7) BBauG
  - VERKEHRSFLÄCHEN:** § 9 (11) 1 BBauG
  - Öffentliche Parkflächen
  - BAUGEBIET:** § 9 (11) 1 BBauG
  - Art der baulichen Nutzung: § 11 (1-3) BauNvO
  - WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNvO
  - Maß der baulichen Nutzung: § 9 (11) 1 BBauG sowie § 16 (2) und § 17 BauNvO
  - I** Zahl der Vollgeschosse, zwingend § 17 (4) und § 18 BauNvO
  - GR.Z.** Grundflächenzahl § 19 BauNvO
  - GF.Z.** Geschosflächenzahl § 20 BauNvO
  - Bauweise:** § 9 (11) 2 BBauG sowie § 22 und 23 BauNvO
  - A** Nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNvO
  - Baugrenze § 23 (3) BauNvO
  - Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (11) 2 BBauG sowie § 23 (1) BauNvO
  - Baugestaltung:** § 9 (11) 2 BBauG sowie § 23 (1) BauNvO
  - Verbindliche Dachform
  - FD** Flachdach

- Grünflächen, § 9 (11) 15 BBauG
  - Fläche mit Bindung für die Erhaltung, § 9 (11) 25 b BBauG z.B. Knick-, Wallbewuchs
  - Anpflanzung von Büschen und Sträuchern § 9 (11) 25 a BBauG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
  - Katasteramtliche Flurstücksnummer
  - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
  - 1,2,3,.... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
  - Vermessungslinien mit Maßangaben



2. Ausfertigung

**SATZUNG  
DER STADT  
KALTENKIRCHEN**  
KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 18**  
**4. ÄNDERUNG**  
Für das Gebiet „LINDREHM - SÜD“

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (Bundesgesetzblatt I, S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.04.1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Durchführungsvverordnung zum Bundesbaugesetz (BBauG) vom 09.12.1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 16.12.1980 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 18.12.1979

K2  
STADT KALTENKIRCHEN DEN 15. Oktober 1981  
BÜRGERMEISTER

**PLANVERFASSER:**  
KREIS SEGEBERG  
DER KREISAUSSCHUSS  
- KREISBAUAMT -  
i.A. KREISBAUDIREKTOR

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BBauG wurde am 22.09.1979 in der Zeit vom 19.10.1979 bis 19.10.1979 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a BBauG erfolgte am 09.10.1979. Den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss fasste die Stadtvertretung am 23.06.1979.

STADT KALTENKIRCHEN DEN 12. Aug. 1981 19  
BÜRGERMEISTER

(Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung gemäß § 2a Absatz 6 BBauG in der Zeit vom 04.09.1980 bis nach vorheriger, am 25.08.1980 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich auslegen.

STADT KALTENKIRCHEN DEN 12. Aug. 1981 19  
BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 8. Mai 1981 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

KATASTERAMT, BAD SEGEBERG DEN 8. Mai 1981 19  
  
Regierungsvermessungsamt

4. Änderung  
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gemäß § 10 BBauG am 16.12.1980 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. 4. Änderung  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 16.12.1980 gebilligt.

STADT KALTENKIRCHEN DEN 12. Aug. 1981 19  
BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 20. September 1981, Az.: IV. 21 61, 21 134r - mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

STADT KALTENKIRCHEN DEN 15. Oktober 1981 19  
BÜRGERMEISTER

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Stadtvertretung vom 19.10.1980 erfüllt; die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 19.10.1980 bestätigt.

Az.: 19.10.1980  
STADT KALTENKIRCHEN DEN 19.10.1980 19  
BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.  
STADT KALTENKIRCHEN DEN 15. Oktober 1981 19  
BÜRGERMEISTER

4. Änderung  
Gemäß § 12 BBauG ist dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 10.02.1984 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung 1984 Dauer öffentlich aus.

STADT KALTENKIRCHEN DEN 15. Februar 1984 19  
BÜRGERMEISTER

K1 und K2: Erfüllung der Hinweise gemäß der Genehmigung v. 30.09.1981  
STADT KALTENKIRCHEN DEN 30.09.1981 19  
BÜRGERMEISTER