

3. Ausfertigung

Stadt Kaltenkirchen

Bebauungsplan Nr. 29 (Deckblatt)

für das Gebiet westlich der Schmalfelder Straße
zwischen der Straße

"Am Ehrenhain", Schmalfelder Straße, Kamper Weg und Wasserwerk

X1 1. Ergänzung für den Teilbereich nördlich und östlich des Wasserwerks

Begründung

Die Stadtvertretung der Stadt Kaltenkirchen hat für einen ca. 50 m tiefen Streifen nördlich und östlich des Wasserwerks den Satzungsbeschuß ausgesetzt, da sich nach dem Abwägungsgebot für die Interessen der Wassergewinnung eine Änderung der Planung ergeben hat. Das Abwägungsergebnis sieht vor, zugunsten eines Brunnenstandortes an der Ostgrenze des Wasserwerks einen größeren bebauungsfreien Streifen vorzusehen als ursprünglich geplant. Dieser bebauungsfreie Streifen wird als private Grünfläche festgesetzt, welche von dem Träger der Wasserversorgung, dem Wasserzweckverband Kaltenkirchen-Henstedt-Ulzburg erworben werden soll.

X2 Eine Begrenzung des bebauungsfreien Streifens auf 50 m wurde in Abstimmung mit der unteren Landesbehörde, dem Kreis Segeberg, vorgenommen, da die Stadt Kaltenkirchen die Beheizung der Gebäude im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 mit Erdgas empfehlen wird.

Die ehemals vorgesehene zweizeilige Bebauung im Teilgebiet 18 (allgemeines Wohngebiet) wurde auf eine Bauzeile reduziert mit größerer Grundstückstiefe, so daß sich im östlichen Bereich der 50 m-Schutzabstand bis zur Bebauung auf die vorgenannte private Grünfläche und den Gartenbereich des allgemeinen Wohngebietes erstreckt.

X3 Die übrigen Festsetzungen und Bestimmungen des Bebauungsplanes Nr. 29 werden nicht berührt und gelten sinngemäß auch für diesen bisher von der Satzung ausgenommenen Teilbereich (1. Ergänzung). Die Begründung vom 22.5.86 des Ursprungsplanes gilt ebenso fort.

Stadt Kaltenkirchen, den 09.02.1987.

X1 bis X...3... = Änderungen gemäß
Beschuß der Stadtvertretung vom
08.12.87 und Genehmigung des
Landrates des Kreises Segeberg
vom 15.04.87, Az. 112/6A, 2A/A

Kaltenkirchen, den 26.01.88

Stadt Kaltenkirchen

Der Bürgermeister

Bürgermeister



- Der Bürgermeister -

[Handwritten signature] 1 Reh

