

## LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 a  
§ 9 Abs. 7 BauGB

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB



Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- z.B.  Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
-  nur Hausgruppen (hier: Reihenhäuser) zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Zweckbestimmung:

-  Privater Wohnweg
-  Privater Rad- und Fußweg
-  Parkplatz

### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

 Öffentliche Grünflächen / Landschaftspark

Zweckbestimmung:

 Wege mit Randflächen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zweckbestimmung:

 Knick

## Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



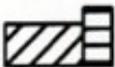
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

GST Gemeinschaftsstellplätze

z.B.  Zuordnung von Gemeinschaftsstellplatzanlagen zu überbaubarer Grundstücksfläche

## Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Gebäude

$\frac{51}{2}$

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandene Bäume



zu entfernender Knick bzw. zu verschiebender Knickabschnitt