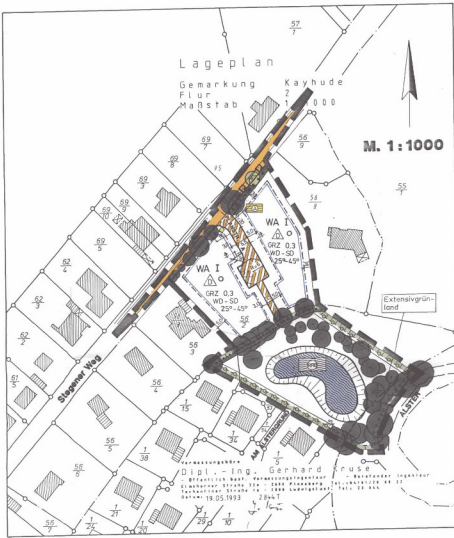


PLANZEICHNUNG TEIL A



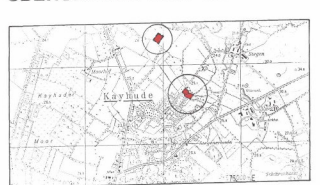
ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verzerrung über die Bearbeitung der Bauteilgröße und die Darstellung des Rahmens des Planzeichnensverordnungs 1990 (Plan-Z 90) vom 18.02.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

PLANZEICHEN ERKLÄRUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

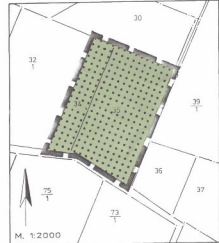
- F. FETZSTÜCKEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 7 § 9 Abs. 7 BauBG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA Allgemeine Wohngebiete § 9 Abs. 11 BauBG § 4 BauWVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 Abs. 11 BauBG
 - GFZ Grundflächenzahl § 16 BauWVO
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
 - O offene Bauweise § 9 Abs. 12 BauBG
 - nur Doppelhäuser zulässig § 22 und 23 BauWVO
 - Baugrenze
 - Wald- oder Seilfeldsch 25° - 45° Dachneigung
- VERKEHRSELICHEN**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 118 BauBG
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 118 BauBG
 - Parkplätze
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
 - Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 112 und 114 BauBG
 - Abfall
- FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
 - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 116 BauBG
- REGIERUNGSELICHEN**
 - Regierungskohärenzen
- MASSENAMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT**
 - Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 120 und 6 BauBG
 - zu pflanzender Baum § 9 Abs. 125a BauBG
 - zu erhaltender Baum- / Gehölzbestände § 9 Abs. 125b BauBG
 - zu erhaltender Knick- / neu anzulegender Gehölzstreifen § 9 Abs. 125a BauBG
- FLÄCHEN FÜR WALD**
 - Flächen für Wald § 9 Abs. 118 BauBG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 25000



TEIL C

Fläche für Ersatzaufforstung



DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



HINWEIS ZU TEXT TEIL B

zu Ziffer 7.1. Für die Schutzmaßnahmen gilt DIN 18500
zu Ziffer 7.2. Für die Behandlung von Oberboden (Mutterboden) bei Baumaßnahmen gilt DIN 19315

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Überschwemmungsgebiet

REGELPROFIL M. 1:100



TEXT TEIL B

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 192)

1. Art der baulichen Nutzung § 4 BauWVO
WA - Gebiete
Ausnahmen gemäß § 3 Ziff. 1 - 5 BauWVO sind nicht zulässig.
2. Höhenlage § 92 LBO
Die Oberkante Erdgeschloßboden wird auf max. 70 cm über Oberkante Straße festgelegt.
3. Dächer § 92 Abs. 3 LBO
Die Dachneigung soll mindestens 25° bis höchstens 45° betragen. Dachaufbauten sind zulässig.
Die Errichtung von Gargolen ist nicht zugelassen, stattdessen sind überdachte Stelplätze als Holzkonstruktion mit hochgelegenen Böden bis zu 25° Dachneigung vorzuziehen.
5. Nebenanlagen § 92 Abs. 3 LBO
Nebenanlagen sind auch außerhalb der überbauten Fläche zulässig. Sie sind ebenso wie die überdachten Stelplätze als Holzkonstruktion mit hochgelegenen Böden bis zu 25° Dachneigung vorzuziehen.
6. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen § 9 Abs. 110 BauBG
Innerhalb der von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksfläche ist jegliche Bebauung, die Errichtung von Einriedlungen und das Anpflanzen von Bäumen und Strauchwerk von mehr als 70 cm Höhe unzulässig. Beweise ist ständig auf diese Höhe zurückzuschneiden.
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 120 BauBG
7.1. Zu erhaltende Bäume sind bei Baumaßnahmen gegen Beschädigung im Wurzel-, Stamm- und Kronenbereich zu schützen.
7.2. Die Durchlässigkeit von gewachsenem Boden ist nach baubeherrschender Verdrichtung wieder herzustellen. Für die Bewahrung von Oberboden-Mulchschichten sind Baumaßnahmen zu ergreifen.
7.3. Die Anwendung von chemischen Pflanzenschutzmaßnahmen ist unzulässig.
7.4. Außerhalb des öffentlichen Straßenraumes ist die Anwendung von Trausenen oder fossilsaltartigen Mitteln unzulässig.
7.5. Vorhandene Knicks sind fachgerecht alle 10-15 Jahre auf den Stock zu setzen. Das Kronendeckel ist abzustutzen bis Abkanten von ca. 50 m and überläßt zu erhalten bzw. neu aufzubauen. Zur ordnungsgemäßen Knickpflege gehört auch das Ausbessern des Waldes sowie das Hochpflanzen von Lösen mit standortgerechten Sträuchern gemäß der potentiellen natürlichen Vegetation.

6. Die Gemeindevorstellung hat über die vorgeschriebenen Besodken und Anreugungen sowie über die Stellplänne an § 93, 93b, 93c, 93d, 93e, 93f, 93g, 93h, 93i, 93j, 93k, 93l, 93m, 93n, 93o, 93p, 93q, 93r, 93s, 93t, 93u, 93v, 93w, 93x, 93y, 93z, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

SATZUNG DER GEMEINDE KAYHUDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN "STEGENER WEG, ALSTER UND AM ALSTERGRUND"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauBG) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 768) sowie nach § 3 des Landesbaugesetzes (LBO) vom 14. März 1994 (LBO-Ges. Nr. 1/94) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevorstellung der Gemeinde Kayhude gemäß § 92 Abs. 3 LBO durch den Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teile A und B) und dem Text (Teil B) erlassen.

Verfahrensvermerk:

1. Auf Antrag aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevorstellung vom 27.09.1993, 28.09.1993, 01.10.1993, 04.10.1993, 07.10.1993, 10.10.1993, 13.10.1993, 16.10.1993, 19.10.1993, 22.10.1993, 25.10.1993, 28.10.1993, 31.10.1993, 03.11.1993, 06.11.1993, 09.11.1993, 12.11.1993, 15.11.1993, 18.11.1993, 21.11.1993, 24.11.1993, 27.11.1993, 30.11.1993, 03.12.1993, 06.12.1993, 09.12.1993, 12.12.1993, 15.12.1993, 18.12.1993, 21.12.1993, 24.12.1993, 27.12.1993, 30.12.1993, 02.01.1994, 05.01.1994, 08.01.1994, 11.01.1994, 14.01.1994, 17.01.1994, 20.01.1994, 23.01.1994, 26.01.1994, 29.01.1994, 01.02.1994, 04.02.1994, 07.02.1994, 10.02.1994, 13.02.1994, 16.02.1994, 19.02.1994, 22.02.1994, 25.02.1994, 28.02.1994, 01.03.1994, 04.03.1994, 07.03.1994, 10.03.1994, 13.03.1994, 16.03.1994, 19.03.1994, 22.03.1994, 25.03.1994, 28.03.1994, 31.03.1994, 03.04.1994, 06.04.1994, 09.04.1994, 12.04.1994, 15.04.1994, 18.04.1994, 21.04.1994, 24.04.1994, 27.04.1994, 30.04.1994, 03.05.1994, 06.05.1994, 09.05.1994, 12.05.1994, 15.05.1994, 18.05.1994, 21.05.1994, 24.05.1994, 27.05.1994, 30.05.1994, 02.06.1994, 05.06.1994, 08.06.1994, 11.06.1994, 14.06.1994, 17.06.1994, 20.06.1994, 23.06.1994, 26.06.1994, 29.06.1994, 02.07.1994, 05.07.1994, 08.07.1994, 11.07.1994, 14.07.1994, 17.07.1994, 20.07.1994, 23.07.1994, 26.07.1994, 29.07.1994, 01.08.1994, 04.08.1994, 07.08.1994, 10.08.1994, 13.08.1994, 16.08.1994, 19.08.1994, 22.08.1994, 25.08.1994, 28.08.1994, 31.08.1994, 03.09.1994, 06.09.1994, 09.09.1994, 12.09.1994, 15.09.1994, 18.09.1994, 21.09.1994, 24.09.1994, 27.09.1994, 30.09.1994, 03.10.1994, 06.10.1994, 09.10.1994, 12.10.1994, 15.10.1994, 18.10.1994, 21.10.1994, 24.10.1994, 27.10.1994, 30.10.1994, 02.11.1994, 05.11.1994, 08.11.1994, 11.11.1994, 14.11.1994, 17.11.1994, 20.11.1994, 23.11.1994, 26.11.1994, 29.11.1994, 02.12.1994, 05.12.1994, 08.12.1994, 11.12.1994, 14.12.1994, 17.12.1994, 20.12.1994, 23.12.1994, 26.12.1994, 29.12.1994, 01.01.1995, 04.01.1995, 07.01.1995, 10.01.1995, 13.01.1995, 16.01.1995, 19.01.1995, 22.01.1995, 25.01.1995, 28.01.1995, 31.01.1995, 03.02.1995, 06.02.1995, 09.02.1995, 12.02.1995, 15.02.1995, 18.02.1995, 21.02.1995, 24.02.1995, 27.02.1995, 01.03.1995, 04.03.1995, 07.03.1995, 10.03.1995, 13.03.1995, 16.03.1995, 19.03.1995, 22.03.1995, 25.03.1995, 28.03.1995, 31.03.1995, 03.04.1995, 06.04.1995, 09.04.1995, 12.04.1995, 15.04.1995, 18.04.1995, 21.04.1995, 24.04.1995, 27.04.1995, 30.04.1995, 03.05.1995, 06.05.1995, 09.05.1995, 12.05.1995, 15.05.1995, 18.05.1995, 21.05.1995, 24.05.1995, 27.05.1995, 30.05.1995, 02.06.1995, 05.06.1995, 08.06.1995, 11.06.1995, 14.06.1995, 17.06.1995, 20.06.1995, 23.06.1995, 26.06.1995, 29.06.1995, 02.07.1995, 05.07.1995, 08.07.1995, 11.07.1995, 14.07.1995, 17.07.1995, 20.07.1995, 23.07.1995, 26.07.1995, 29.07.1995, 01.08.1995, 04.08.1995, 07.08.1995, 10.08.1995, 13.08.1995, 16.08.1995, 19.08.1995, 22.08.1995, 25.08.1995, 28.08.1995, 31.08.1995, 03.09.1995, 06.09.1995, 09.09.1995, 12.09.1995, 15.09.1995, 18.09.1995, 21.09.1995, 24.09.1995, 27.09.1995, 30.09.1995, 03.10.1995, 06.10.1995, 09.10.1995, 12.10.1995, 15.10.1995, 18.10.1995, 21.10.1995, 24.10.1995, 27.10.1995, 30.10.1995, 02.11.1995, 05.11.1995, 08.11.1995, 11.11.1995, 14.11.1995, 17.11.1995, 20.11.1995, 23.11.1995, 26.11.1995, 29.11.1995, 02.12.1995, 05.12.1995, 08.12.1995, 11.12.1995, 14.12.1995, 17.12.1995, 20.12.1995, 23.12.1995, 26.12.1995, 29.12.1995, 01.01.1996, 04.01.1996, 07.01.1996, 10.01.1996, 13.01.1996, 16.01.1996, 19.01.1996, 22.01.1996, 25.01.1996, 28.01.1996, 31.01.1996, 03.02.1996, 06.02.1996, 09.02.1996, 12.02.1996, 15.02.1996, 18.02.1996, 21.02.1996, 24.02.1996, 27.02.1996, 01.03.1996, 04.03.1996, 07.03.1996, 10.03.1996, 13.03.1996, 16.03.1996, 19.03.1996, 22.03.1996, 25.03.1996, 28.03.1996, 31.03.1996, 03.04.1996, 06.04.1996, 09.04.1996, 12.04.1996, 15.04.1996, 18.04.1996, 21.04.1996, 24.04.1996, 27.04.1996, 30.04.1996, 03.05.1996, 06.05.1996, 09.05.1996, 12.05.1996, 15.05.1996, 18.05.1996, 21.05.1996, 24.05.1996, 27.05.1996, 30.05.1996, 02.06.1996, 05.06.1996, 08.06.1996, 11.06.1996, 14.06.1996, 17.06.1996, 20.06.1996, 23.06.1996, 26.06.1996, 29.06.1996, 02.07.1996, 05.07.1996, 08.07.1996, 11.07.1996, 14.07.1996, 17.07.1996, 20.07.1996, 23.07.1996, 26.07.1996, 29.07.1996, 01.08.1996, 04.08.1996, 07.08.1996, 10.08.1996, 13.08.1996, 16.08.1996, 19.08.1996, 22.08.1996, 25.08.1996, 28.08.1996, 31.08.1996, 03.09.1996, 06.09.1996, 09.09.1996, 12.09.1996, 15.09.1996, 18.09.1996, 21.09.1996, 24.09.1996, 27.09.1996, 30.09.1996, 03.10.1996, 06.10.1996, 09.10.1