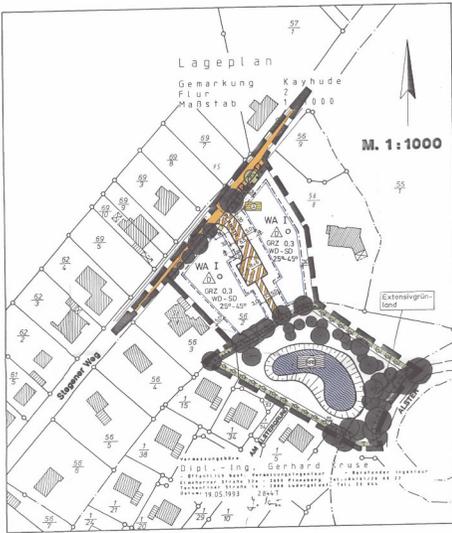
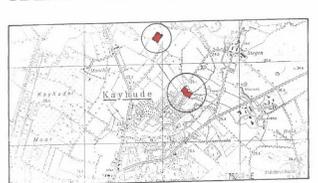


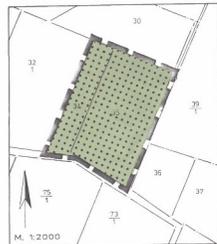
# PLANZEICHNUNG TEIL A



## ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000



## TEIL C Fläche für Ersatzaufforstung



### ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verzahnung über die Bearbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Rahmentextes (Planzeichenverordnung 1996-Planzt 90 vom 18.02.1996 (BGBl. I 1991 S. 58)

PLANZEICHEN    ERKLÄRUNGEN    RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. FESTZULEGENDES**
  - 1.1 Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 7 § 9 Abs. 7 BauBG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - WA Allgemeine Wohngebiete § 9 Abs. 11 BauBG § 4 BauWVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 Abs. 11 BauBG
  - GFZ Grundflächenzahl § 16 BauWVO
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
  - O offene Bauweise § 9 Abs. 12 BauBG
  - nur Doppelhäuser zulässig § 22 und 23 BauWVO
  - Bauweise Wald- oder Satteldach 25° - 45°
  - Dachneigung
- VERKEHRSELICHEN**
  - Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 11 BauBG
  - Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 11 BauBG
  - Parkeplätze
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
  - Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 112 und 114 BauBG
  - Akifol
- FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
  - Fische für die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 116 BauBG
- REGIERUNGSLICHEN**
  - Regierungliche Becken § 9 Abs. 120 BauBG
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 120 und 6 BauBG
  - zu pflanzender Baum- / Gehölzbestände § 9 Abs. 125a BauBG
  - zu erhaltender Baum- / Gehölzbestände § 9 Abs. 125b BauBG
  - neu anzulegende Gehölzstreifen § 9 Abs. 125a BauBG
- FLÄCHEN FÜR WALD**
  - Flächen für Wald § 9 Abs. 118 BauBG

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- vorrh. Grundstücksgrenze
- Vorflüchtnummer
- Schichtdicke

### HINWEIS ZU TEXT TEIL B

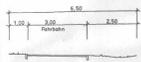
zu Ziffer 7.1. Für die Schutzmaßnahmen gilt DIN 18520  
zu Ziffer 7.2. Für die Behandlung von Oberboden (Mutterboden) bei Baumaßnahmen gilt DIN 19315

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Überschwemmungsgebiet

## REGELPROFIL M. 1:100

### PLANSTRASSE "A"



## TEXT TEIL B

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 192)

1. Art der baulichen Nutzung § 4 BauWVO  
WA - Gebiete  
Ausnahmen gemäß § 3 Ziff. 1 - 5 BauWVO sind nicht zulässig.
2. Höhenlage § 92 LBO  
Die Oberkante Erdgeschosslböden wird auf max. 70 cm über Oberkante Straße festgelegt.
3. Dächer § 92 Abs. 3 LBO  
Die Dachneigung soll mindestens 25° bis höchstens 45° betragen. Dachaufbauten sind zulässig.
4. Dächer § 92 Abs. 3 LBO  
Die Errichtung von Gargolen ist nicht zugelassen, stattdessen sind überdachte Stellplätze als Holzkonstruktion mit hochgelegenen Böden bis zu 25° Dachneigung vorzuziehen.
5. Nebenanlagen § 92 Abs. 3 LBO  
Nebenanlagen sind auch außerhalb der überbauten Fläche zulässig. Sie sind ebenso wie die überdachten Stellplätze als Holzkonstruktion mit hochgelegenen Böden bis zu 25° Dachneigung vorzuziehen.

6. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche § 9 Abs. 110 BauBG  
Innerhalb der von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksfläche ist jegliche Bebauung, die Errichtung von Einriedlungen und das Anpflanzen von Bäumen und Strauchwerk von mehr als 70 cm Höhe unzulässig. Beweise ist ständig auf diese Höhe zurückzuschneiden.
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 120 BauBG  
7.1 Zu erhaltende Bäume sind bei Baumaßnahmen gegen Beschädigung im Wurzel-, Stamm- und Kronenbereich zu schützen.  
7.2 Die Durchlässigkeit von gewachsenem Boden ist nach baubeherrschender Verdrichtung wieder herzustellen. Für die Bewahrung von Oberboden-Mulderböden sind Baumaßnahmen zu vermeiden.  
7.3 Die Anwendung von chemischen Pflanzenschutzmitteln ist unzulässig.  
7.4 Außerhalb des öffentlichen Straßenraumes ist die Anwendung von Trausenen oder trausenhaltigen Mitteln unzulässig.  
7.5 Vorhandene Knicks sind fachgerecht alle 10-15 Jahre auf den Stock zu setzen. Das Kronendeckelmaß ist abzustufen bis Abmaß von ca. 30 m und überlässt zu erhalten bzw. neu aufzubauen. Zur ordnungsgemäßen Kronenpflege gehört auch das Ausbessern des Waldes sowie das Hochpflanzen von Lösen mit standortgerechten Sträuchern gemäß der potentiellen natürlichen Vegetation.

6. Die Gemeindevorstellung hat über die vorgeschriebenen Besodken und Anreugungen sowie über die Stellplänne an ..... § 93, 93b, 93c, 93d, 93e, 93f, 93g, 93h, 93i, 93j, 93k, 93l, 93m, 93n, 93o, 93p, 93q, 93r, 93s, 93t, 93u, 93v, 93w, 93x, 93y, 93z, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

## SATZUNG DER GEMEINDE KAYHUDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN "STEGENER WEG, ALSTER UND AM ALSTERGRUND"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauBG) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 768) sowie nach § 3 des Landesbaugesetzes (LBBG) vom 14. März 1994 (LBBG-Blatt Nr. 1) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevorstellung der Gemeinde Kayhude gemäß § 92 Abs. 3 LBO durch den Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

### Verfahrensvermerk:

1. Auf Antrag aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevorstellung vom 27.09.1993, 28.09.1993, 29.09.1993, 30.09.1993, 01.10.1993, 02.10.1993, 03.10.1993, 04.10.1993, 05.10.1993, 06.10.1993, 07.10.1993, 08.10.1993, 09.10.1993, 10.10.1993, 11.10.1993, 12.10.1993, 13.10.1993, 14.10.1993, 15.10.1993, 16.10.1993, 17.10.1993, 18.10.1993, 19.10.1993, 20.10.1993, 21.10.1993, 22.10.1993, 23.10.1993, 24.10.1993, 25.10.1993, 26.10.1993, 27.10.1993, 28.10.1993, 29.10.1993, 30.10.1993, 31.10.1993, 01.11.1993, 02.11.1993, 03.11.1993, 04.11.1993, 05.11.1993, 06.11.1993, 07.11.1993, 08.11.1993, 09.11.1993, 10.11.1993, 11.11.1993, 12.11.1993, 13.11.1993, 14.11.1993, 15.11.1993, 16.11.1993, 17.11.1993, 18.11.1993, 19.11.1993, 20.11.1993, 21.11.1993, 22.11.1993, 23.11.1993, 24.11.1993, 25.11.1993, 26.11.1993, 27.11.1993, 28.11.1993, 29.11.1993, 30.11.1993, 01.12.1993, 02.12.1993, 03.12.1993, 04.12.1993, 05.12.1993, 06.12.1993, 07.12.1993, 08.12.1993, 09.12.1993, 10.12.1993, 11.12.1993, 12.12.1993, 13.12.1993, 14.12.1993, 15.12.1993, 16.12.1993, 17.12.1993, 18.12.1993, 19.12.1993, 20.12.1993, 21.12.1993, 22.12.1993, 23.12.1993, 24.12.1993, 25.12.1993, 26.12.1993, 27.12.1993, 28.12.1993, 29.12.1993, 30.12.1993, 31.12.1993, 01.01.1994, 02.01.1994, 03.01.1994, 04.01.1994, 05.01.1994, 06.01.1994, 07.01.1994, 08.01.1994, 09.01.1994, 10.01.1994, 11.01.1994, 12.01.1994, 13.01.1994, 14.01.1994, 15.01.1994, 16.01.1994, 17.01.1994, 18.01.1994, 19.01.1994, 20.01.1994, 21.01.1994, 22.01.1994, 23.01.1994, 24.01.1994, 25.01.1994, 26.01.1994, 27.01.1994, 28.01.1994, 29.01.1994, 30.01.1994, 31.01.1994, 01.02.1994, 02.02.1994, 03.02.1994, 04.02.1994, 05.02.1994, 06.02.1994, 07.02.1994, 08.02.1994, 09.02.1994, 10.02.1994, 11.02.1994, 12.02.1994, 13.02.1994, 14.02.1994, 15.02.1994, 16.02.1994, 17.02.1994, 18.02.1994, 19.02.1994, 20.02.1994, 21.02.1994, 22.02.1994, 23.02.1994, 24.02.1994, 25.02.1994, 26.02.1994, 27.02.1994, 28.02.1994, 29.02.1994, 01.03.1994, 02.03.1994, 03.03.1994, 04.03.1994, 05.03.1994, 06.03.1994, 07.03.1994, 08.03.1994, 09.03.1994, 10.03.1994, 11.03.1994, 12.03.1994, 13.03.1994, 14.03.1994, 15.03.1994, 16.03.1994, 17.03.1994, 18.03.1994, 19.03.1994, 20.03.1994, 21.03.1994, 22.03.1994, 23.03.1994, 24.03.1994, 25.03.1994, 26.03.1994, 27.03.1994, 28.03.1994, 29.03.1994, 30.03.1994, 31.03.1994, 01.04.1994, 02.04.1994, 03.04.1994, 04.04.1994, 05.04.1994, 06.04.1994, 07.04.1994, 08.04.1994, 09.04.1994, 10.04.1994, 11.04.1994, 12.04.1994, 13.04.1994, 14.04.1994, 15.04.1994, 16.04.1994, 17.04.1994, 18.04.1994, 19.04.1994, 20.04.1994, 21.04.1994, 22.04.1994, 23.04.1994, 24.04.1994, 25.04.1994, 26.04.1994, 27.04.1994, 28.04.1994, 29.04.1994, 30.04.1994, 01.05.1994, 02.05.1994, 03.05.1994, 04.05.1994, 05.05.1994, 06.05.1994, 07.05.1994, 08.05.1994, 09.05.1994, 10.05.1994, 11.05.1994, 12.05.1994, 13.05.1994, 14.05.1994, 15.05.1994, 16.05.1994, 17.05.1994, 18.05.1994, 19.05.1994, 20.05.1994, 21.05.1994, 22.05.1994, 23.05.1994, 24.05.1994, 25.05.1994, 26.05.1994, 27.05.1994, 28.05.1994, 29.05.1994, 30.05.1994, 31.05.1994, 01.06.1994, 02.06.1994, 03.06.1994, 04.06.1994, 05.06.1994, 06.06.1994, 07.06.1994, 08.06.1994, 09.06.1994, 10.06.1994, 11.06.1994, 12.06.1994, 13.06.1994, 14.06.1994, 15.06.1994, 16.06.1994, 17.06.1994, 18.06.1994, 19.06.1994, 20.06.1994, 21.06.1994, 22.06.1994, 23.06.1994, 24.06.1994, 25.06.1994, 26.06.1994, 27.06.1994, 28.06.1994, 29.06.1994, 30.06.1994, 01.07.1994, 02.07.1994, 03.07.1994, 04.07.1994, 05.07.1994, 06.07.1994, 07.07.1994, 08.07.1994, 09.07.1994, 10.07.1994, 11.07.1994, 12.07.1994, 13.07.1994, 14.07.1994, 15.07.1994, 16.07.1994, 17.07.1994, 18.07.1994, 19.07.1994, 20.07.1994, 21.07.1994, 22.07.1994, 23.07.1994, 24.07.1994, 25.07.1994, 26.07.1994, 27.07.1994, 28.07.1994, 29.07.1994, 30.07.1994, 31.07.1994, 01.08.1994, 02.08.1994, 03.08.1994, 04.08.1994, 05.08.1994, 06.08.1994, 07.08.1994, 08.08.1994, 09.08.1994, 10.08.1994, 11.08.1994, 12.08.1994, 13.08.1994, 14.08.1994, 15.08.1994, 16.08.1994, 17.08.1994, 18.08.1994, 19.08.1994, 20.08.1994, 21.08.1994, 22.08.1994, 23.08.1994, 24.08.1994, 25.08.1994, 26.08.1994, 27.08.1994, 28.08.1994, 29.08.1994, 30.08.1994, 31.08.1994, 01.09.1994, 02.09.1994, 03.09.1994, 04.09.1994, 05.09.1994, 06.09.1994, 07.09.1994, 08.09.1994, 09.09.1994, 10.09.1994, 11.09.1994, 12.09.1994, 13.09.1994, 14.09.1994, 15.09.1994, 16.09.1994, 17.09.1994, 18.09.1994, 19.