

## B e g r ü n d u n g

zur 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Kisdorf für das Gebiet "Kistloh"

### 1. Entwicklung des Planes

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kisdorf hat in ihrer Sitzung am 25.02.1982 die Aufstellung der 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Kistloh" beschlossen.

Der Geltungsbereich dieser Änderung umfaßt die Parzelle Nr. 35 des Bebauungsplanes Nr. 2.

Gegenstand der Änderung ist die Zulässigkeit der Errichtung eines Doppelhauses auf der Parzelle Nr. 35.

- Neuer Absatz 4 = siehe umseitig -

### 2. Rechtsgrundlage

Die vorliegende 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Kisdorf erfolgt auf der Grundlage des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) sowie des § 111 (1) der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.06.1975 (GVObI. Schl.-H. S. 141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.03.1982 (GVObI. Schl.-H. S. 66) i. V. mit § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11.11.1981 (GVObI. Schl.-H. S. 249).

### 3. Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes

Lage und Umfang des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ergeben sich aus der Planzeichnung (M. 1:1000) und aus dem abgedruckten Kartenausschnitt (M. 1:25000).

### 4. Erschließungskosten

Es werden keine weiteren Erschließungskosten entstehen.

2359 Kisdorf, den 19.08.1982

GEMEINDE KISDORF  
Der Bürgermeister



*Richter*  
(Richter)

1. stellv. Bürgermeister

b.w.

Ergänzung zu Ziff. 1 (gemäß Hinweis in der Genehmigung der  
Bebauungsplanänderung vom 10. 11. 1982):

Für das Baugrundstück 35 a) und b) ist jetzt Satteldachbebauung  
mit einer Dachneigung von 35° zulässig gegenüber bisher festge-  
setzter Flachdachbebauung.

2359 Kisdorf, den 25. 11. 1982

GEMEINDE KISDORF  
Der Bürgermeister



*Richter*  
(Richter)

1. stellv. Bürgermeister