



SATZUNG
DER GEMEINDE
KISDORF
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"KISTLOH"
9. ÄNDERUNG
FÜR DEN BEREICH
"Gelände südlich der Ostpreußenstraße"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2414) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 11. Juli 1994 (GVBl. Schl.-H. S. 321) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.02.1998, folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2, Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil "A") und dem Text (Teil "B"), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE :

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom bis zum
durch Abdruck in der
im amtlichen Bekanntmachungsblatt am erfolgt.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am
Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.02.1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. (13.04.1998)
Die Verfahren zu den Verfahrensnummern Nr. 3 und 5 sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden.
Die Beteiligung der Nachbargemeinden, die von der Planung berührt sein können, ist erfolgt (5.2 Abs. 2 BauGB).
4. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden / folgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am in der Zeit vom bis zum durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.02.1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 5) geändert worden.
Daher haben der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden folgender Zeiten erneut öffentlich ausliegen.
Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am durch Abdruck in in der Zeit vom bis zum durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.
8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 17.02.1998 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.02.1998 gebilligt.

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensnummern Nr. 1-8 wird hiermit bescheinigt.

GEMEINDE KISDORF DEN 06. MRZ 1998
BÜRGERMEISTER / AMTSVORSTEHER

9. Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen über neue städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

KATASTERAMT BAD SEGEBERG DEN
LEITER DES KATASTERAMTES

10. Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB ist durchgeführt worden. Der Landrat des Kreises hat am bestätigt, daß:
- er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht,
- die geltend gemachten Rechtsversöße behoben worden sind.

GEMEINDE KISDORF DEN
BÜRGERMEISTER / AMTSVORSTEHER

10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

GEMEINDE KISDORF DEN 06. MRZ 1998
BÜRGERMEISTER

11. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.02.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mittham am 17.02.1998 in Kraft getreten.

GEMEINDE KISDORF DEN 17. MRZ 1998
BÜRGERMEISTER / AMTSVORSTEHER

TEIL "A" PLANZEICHNUNG
Katasteramt Bad Segeberg Bad Segeberg - 5. Juni 1997



ZEICHENERKLÄRUNG:
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993.
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes, Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. I Nr. 3) vom 22. Januar 1991.

- FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2, 9. Änderung, § 9 (1) BauGB
- Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16 (2) 3 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)
Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22-23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- SONSTIGE PLANZEICHEN:**
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke) (§ 9 (1) 10 BauGB)
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
Katasteramtliche Flurstücksnummer
158, 159, ... Numerierung der Baugrundstücke
Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
Maßlinien mit Maßangabe
158-160 Bereich der baulichen Festsetzungen

TEIL "B" TEXT:

1. In einem parallel zur Verkehrsfläche verlaufenden 2,50m breiten Grundstücksstreifen sind Garagen nur als offene Kleingaragen in Holzbauweise zulässig. (§ 23 (5) BauNVO)
2. Im Übrigen gelten die Festsetzungen der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 2.