

# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991IS.58) vom 22.01.1991.

## FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr.18 (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO  
REITERHOF

Sondergebiet: Reiterhof (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR...m<sup>2</sup>

Grundfläche (mit Flächenangabe, als Höchstmaß), (§ 16 (2) 1 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

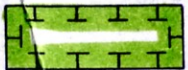
0

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft:  
(§ 9 (1) 20+25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft  
(§ 9 (1) 20 BauGB)



Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB);



Baum zu pflanzen  
(§ 9 (1) 25a BauGB)

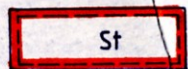


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)



Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)



Umgrenzung von gem. § 15a LNatSchG geschützten Flächen



Immissionsschutzradius (gem. VDI-RL 3471)

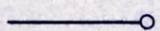
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

$\frac{28}{13}$

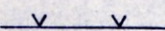
Katasteramtliche Flurstücksnummer

A, B

Bereich für bauliche Festsetzungen (siehe Text)



Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal



Abzäunung