

**TEIL "A" PLANZEICHNUNG**

**SATZUNG  
DER GEMEINDE  
KISDORF**  
 KREIS SEGEBERG  
 ÜBER DEN  
**vorhabenbezogenen  
BEBAUUNGSPLAN NR. 28**  
 für das Sondergebiet  
**" Biogasanlage im Ortsteil Kisdorfer-Wohld "**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) vom 22.01.2009 in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **18.10.2012** folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

- Verfahrensvermerke:**
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **23.03.2011**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Umschau am **30.03.2011** erfolgt.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am **19.05.2011** in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt worden.
  - Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **13.07.2011** unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert worden (§ 4 Abs. 1 BauGB). Die Verfahren zu den Verfahrensmerkern Nr. 2 und 3 sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden.
  - Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **05.07.2012** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Die Beteiligung der Nachbargemeinden, die von der Planung berührt sein können, ist erfolgt (§ 2 Abs. 2 BauGB).
  - Die Gemeindevertretung hat am **23.05.2012** den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur Auslegung bestimmt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom **09.07.2012** bis zum **10.08.2012** während der Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am **27.06.2012** durch Abdruck in der Umschau ortsüblich bekannt gemacht.  
Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **05.07.2012** von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.  
Die Verfahren zu den Verfahrensmerkern Nr. 4 und 6 sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden.
  - Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am **18.10.2012** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
  - Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am **18.10.2012** als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensmerkern Nr. 1 - 8 wird hiermit bescheinigt.

GEMEINDE KISDORF      DEN.....  
 .....  
 BÜRGERMEISTER

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG  
UND GEOINFORMATION  
SCHLESWIG-HOLSTEIN      DEN.....  
 .....

GEMEINDE KISDORF      DEN.....  
 .....  
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE KISDORF      DEN.....  
 .....  
 BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: KREIS SEGEBERG, DIE LANDRÄTIN, BAULEITPLANUNG

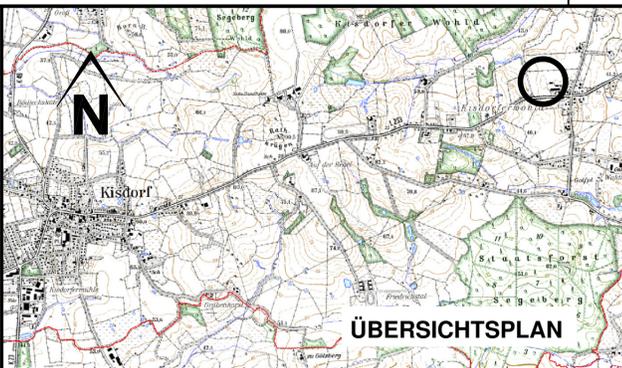
|                             |                           |                       |                               |                   |                |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| frühzeitige TÖB-Beteiligung | formliche TÖB-Beteiligung | öffentliche Auslegung | erneute öffentliche Auslegung | Satzungsbeschluss | Bekanntmachung |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127), in der zuletzt geänderten Fassung.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

| Planzeichen | Festsetzungen                                                                                                               | Rechtsgrundlage                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|             | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 28                                                          | § 9 (7) BauGB                                                                     |
| <b>SO</b>   | Sondergebiete<br>Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien / Biogasanlage                                                       | § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO<br>§ 10 BauNVO                                |
| <b>H</b>    | Höhe baulicher Anlagen                                                                                                      | § 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) u. §§ 17 bis 21 BauNVO<br>§ 9 (2) BauGB und § 18 BauNVO |
|             | Baugrenze                                                                                                                   | § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO<br>§ 23 (3) BauNVO                           |
|             | Verkehrsflächen:<br>Straßenverkehrsflächen                                                                                  | § 9 (1) 11 BauGB                                                                  |
|             | Straßenbegleitgrün                                                                                                          |                                                                                   |
|             | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                     |                                                                                   |
|             | Ein- und Ausfahrtbereich                                                                                                    |                                                                                   |
|             | Graben                                                                                                                      |                                                                                   |
|             | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Streuobstwiese - | § 9 (1) 20 BauGB                                                                  |
| <b>KS</b>   | Knickschutzstreifen                                                                                                         | § 9 (1) 20 BauGB                                                                  |
|             | Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck)                                                | § 9 (1) 10 BauGB                                                                  |



**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**

|  |                                                                                     |               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Knick vorhanden                                                                     | § 25 LNatSchG |
|  | Anbauverbotszone, Landesstraßen = 20 m                                              | § 29 StrWG    |
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz - rechts, | § 5 (4) BauGB |
|  | Landschaftsschutzgebiet,                                                            | § 18 LNatSchG |

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
|           | Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal |
| <b>70</b> | Katasteramtliche Flurstücksnummern             |
|           | Maßlinien mit Maßangaben                       |