



**TEIL „A“ Planzeichnung: M. 1:1000**

**ZEICHENERKLÄRUNG:** Es gilt die Bauutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung vom 28. November 1966 ( BGBl. I, S. 1238 )  
**Festsetzungen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes, Par. 9 (5) BBAuG
  - Straßenverkehrsflächen, Par. 9 (1) BBAuG
  - Öffentliche Parkflächen, P1-P4, Par. 9 (1) BBAuG
  - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Sichtdreieck), Par. 9 (1) BBAuG
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Bauplatzes Nr. 2, Par. 9 (1) BBAuG
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par. 18 (1) BBAuG
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Stromversorgungsunternehmens, Par. 9 (1) BBAuG
  - Baugrenzen, Par. 23 (1) BauNVO
  - Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) BBAuG sowie Par. 23 BauNVO
  - Steilung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Einrichtung, Par. 9 (1) BBAuG
  - Grünflächen, Par. 9 (1) BBAuG Walmdach
  - Kinderspielfläche, Par. 9 (1) BBAuG Flachdach
  - Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) BBAuG (Knick-, Waldbewuchs)
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) BBAuG
  - Fläche für Versorgungsanlage (Umformstation), Par. 9 (1) BBAuG
  - Fläche für Versorgungsanlage (Flüssiggastank), Par. 9 (1) BBAuG
- BAUGEBIET** Par. 9 (1) BBAuG
- Reines Wohngebiet, Par. 3 BauNVO, Dorfgebiet, Par. 6 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung, Par. 9 (1) BBAuG sowie Par. 18, 22 BauNVO
  - Zwingend, Par. 18 BauNVO
  - Grundflächenzahl, Par. 18 BauNVO
  - Geschosflächenzahl, Par. 20 BauNVO
  - Bauweise, Par. 9 (1) BBAuG sowie Par. 22 BauNVO
  - Offene Bauweise, Par. 21 (2) BauNVO
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

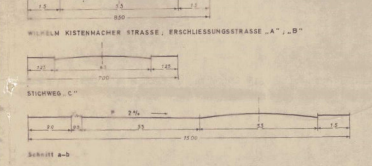
**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN:**

- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen, Landschaftsschutzgebiet „Großer Segeberger See“, gemäß Verordnung vom 20. November 1966 - Amtsblatt Schleswig-Holstein Nr. 44, Amtlicher Anzeiger Seite 221, 222, vom 28. November 1966

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- Höhenlinien, bezogen auf N.N. (Normal-Null)
- Wasserflächen (Mühlentbach)
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Vermessungslinien mit Maßangaben
- Steilhang / Böschung

**STRASSENPROFILE: M. 1:1000**



**SATZUNG DER GEMEINDE  
 KLEIN RÖNNAU  
 KREIS SEGEBERG  
 ÜBER DEN  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 5  
 „SEEWEG“**

AUF GRUND DES PAR 10 BUNDESBAUSETZ (BBAuG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I, S. 341) UND DES PAR 1 DES GEGESetzes ÜBER BAU- GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOB. SCHL. - H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT PAR. 1 DER 1. VO. VOM 9. DEZEMBER 1960 UND PAR. 9 ABS. 2 BBAuG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 17. AUGUST 1973 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBAuG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 27. AUGUST 1973 AZ. IV. 816 - 813/04 - 60.49 (5) ERTEILT.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR. 8 UND 9 BBAuG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE- VERTRETUNG VOM 19. JULI 1973

PLANNERSBÜRO: Kreis Segeberg, Bau- und Planungsverwaltung, 10 KREISBAUDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 27. AUGUST 1973 BIS 31. AUGUST 1973 NACH VORHERIGER AM 27. AUGUST 1973 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEZUGEN IN DER FRIST VOM 27. AUGUST 1973 ANGEHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 11. OKT. 1973 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BEZUEHET.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 17. AUGUST 1973 GEBILLIGT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 17. AUGUST 1973 MIT DER ERFOLGREN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRÄFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 17. AUGUST 1973 ÖFFENTLICH AUS.

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN, AZ. IV 816 - 813/04 - 60 (5) VOM 21.9.1972 UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 18. AUGUST 1973