

B E G R Ü N D U N G

zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Plöner Eck"
der Gemeinde Klein Rönnau für den Teilbereich Kinder-
garten am Haus Rönnau

Die Gemeindevertreterversammlung hat in ihrer Sitzung am
21.5.1991 die Aufstellung der 13. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 6 "Plöner Eck" beschlossen.

Die 13. Änderung umfaßt einen Teilbereich westlich angrenzend an
das Dorfgemeinschaftshaus als Erweiterung für den Anbau eines
Kindergartens.

Das vorhandene Dorfgemeinschaftshaus soll um den Anbau von zwei
Gruppenräumen und Nebenräumen für den Kindergarten erweitert
werden, da der bisher vorhandene Raum nur zur Unterbringung
einer Kindergartengruppe ausreicht, was aufgrund der Geburten-
zahlen in den nächsten Jahren sowohl für den örtlichen als auch
für den Bedarf der Nachbargemeinde Groß Rönnau, mit der koope-
riert wird, nicht ausreichend ist.

Die Gemeinde versucht hierdurch dem gesetzlichen Auftrag des
künftigen Kindergartengesetzes des Landes gerecht zu werden.

Der geplante Anbau liegt auf der Westseite des Dorfgemein-
schaftshauses.

Im Bebauungsplan ist eine ca. 170 qm große Fläche als Fläche für den Gemeinbedarf festgesetzt.

In Anpassung an das vorhandene Dorfgemeinschaftshaus ist hier eine eingeschossige Bauweise ebenfalls festgesetzt.

Die dem Kindergarten angeschlossenen Kinderspielplätze, die aufgrund des Anbaus stärker frequentiert werden, emittieren nur für Wohngebiete ortsübliche Geräusche, außerdem auch nur während der Tageszeit außerhalb der Ruhezeiten und nur an Wochentagen, so daß kein Geräuschemissionsschutznachweis erforderlich ist.

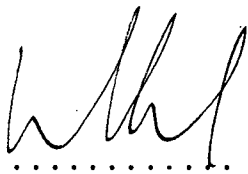
Auf die der 11. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6 beigefügten Gutachten in schalltechnischer Hinsicht wird auch für die jetzige Änderung Bezug genommen.

Der Änderungsbereich ist an die kommunalen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Durch die im Rahmen der vorliegenden Planung verursachten städtebaulichen Maßnahmen entstehen für die Gemeinde Klein Rönnau keine zusätzlichen Kosten.

Gemeinde Klein Rönnau

Der Bürgermeister



.....
Bürgermeister

