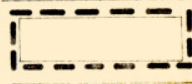


Festsetzungen



Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes, gem. § 9 (5) BBauG.



Strassenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) 3 BBauG.



Sichtwinkel, gem. § 9 (1) 2 BBauG.



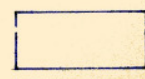
Öffentliche Parkflächen, gem. § 9 (1) 3 BBauG.



Fläche für Versorgungsanlage (Wasserwerk), gem. § 9 (1) 5 BBauG.



Fläche für Entsorgungsanlage (Klärwerk), gem. § 9 (1) BBauG.



Baugrenze, gem. § 23 (2) BauNVO.

Überbaubare Grundstücksfläche, gem. § 9 (1) 1 b BBauG.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung, gem. § 16 (4) BauNVO.



Führung oberirdischer Versorgungsanlagen, 11 kv Leitung Nr. 22, Errichten von Nebenanlagen im Abstand von je 9 m von beiden Seiten unzulässig, gem. §§ 14 und 15 BauNVO.



Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde Leezen zu belastende Flächen, gem. § 9 (1) 11 BBauG.



Grünfläche, gem. § 9 (1) 8 BBauG.



Bestimmung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und Dachneigung, sowie verbindlicher Firstrichtung.

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

① ②

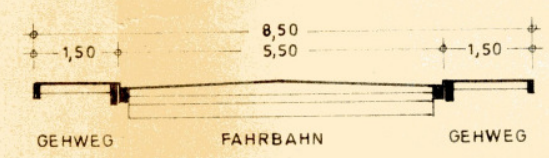
Zahl der Vollgeschosse, zwingend

O

offene Bauweise

Bauplatz 1 - 12, 14 - 16	I	GRZ 0,4	GFZ 0,4
Betteldach	45°		
Bauplatz 17 - 23	I	GRZ 0,4	GFZ 0,4
Betteldach	30° - 36°		
Bauplatz 24	II	GRZ 0,4	GFZ 0,7
Betteldach	30° - 36°		
Bauplatz 25	I	GRZ 0,4	GFZ 0,4
keine Festsetzungen			

Strassenprofil Wohnstraße "A" M = 1:100



Wohngebiet

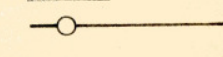
WA

Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO

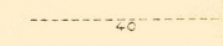
Darstellung ohne Normcharakter



Grundfläche der vorhandenen baulichen Anlage



Flurstücksgrenzen



Ebenenlinien, nicht auf NN bezogen.



In Aussicht genommene Zuschnitte der neuen Baugrundstücke