

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
"Schiefer Berg" der Gemeinde Leezen für das
Gebiet "Am Tralauer Weg"

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leezen hat in ihrer Sitzung am 02. Juni 1982 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen, mit dem Ziel, am Tralauer Weg 2 zusätzliche Bauplätze zu schaffen.

Inhalt der 1. Änderung ist die Umwandlung einer ca. 0,2 ha großen, bisher als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzten Fläche, in Allgemeines Wohngebiet. Diese Änderung ist aus dem Flächennutzungsplan (1. Änderung) entwickelt.

Die Grundstücke werden vom Tralauer Weg erschlossen, die Ver- und Entsorgung erfolgt durch Anschluß an die vorhandene zentrale Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen der Gemeinde Leezen. Die Beseitigung des Oberflächenwassers erfolgt in den vorhandenen Vorfluter "Niendorfer Au".

Zusätzliche Erschließungskosten entstehen der Gemeinde durch diese Änderung des Bebauungsplanes nicht.

Den Entwurfs- und Auslegungsbeschluß faßte die Gemeinde am 7.6.1983

Die 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 wurde am 13.9.1983 als Satzung beschlossen.

Leezen, den 10. Nov. 1983

Gemeinde Leezen



Hansmann

Bürgermeister