


TEIL „A“ PLANZEICHNUNG : Maßstab 1 : 1000

Zeichenerklärung: FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1, 1. Änderung, § 9 (7) BBauG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVo) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichnungsverordnung 1981, (PlanZV 81) (BGBl. I S. 833 / 834, vom 22. August 1981)

BAUGEBIET: § 9 (1) 1 BBauG.

Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BBauG und §§ 1 bis 11 BauNVo.

Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVo.

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BBauG und § 16 (2) sowie §§ 17 bis 21 BauNVo.

Grundflächenzahl, § 19 BauNVo.

G. F. Z. Geschossflächenzahl, § 20 BauNVo.

Z. O. Zahl der Vollgeschosse, zwingend, § 17 (4) und § 18 BauNVo.

Bauweise: § 9 (1) 2 BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVo

o Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVo

△ Nur Einzelhäuser zulässig.

— Baugrenze, § 23 (3) BauNVo

▭ Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2 BBauG und § 23 (1) BauNVo.

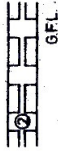
Baugestaltung: § 9 (1) 2 BBauG

Verbundliche Dachform, Dachneigung, Firstrichtung:

SD Satteldach,

o Dachneigung,

↔ Firstrichtung.



DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

— "4,5m Erholungsschutzstreifen;

gem. Landesverordnung über weitere Erholungsschutzstreifen an Gewässern II. Ordnung vom 24. Juli 1978 (GVObI. Schl. - Holst. S. 185) in Verbindung mit § 40 Abs. 3 Ziff. 5a und Abs. 4 Ziff. 1 des Landschaftspflegegesetzes (L.PflegG) in der Fassung des Artikels I des Gesetzes zur Anpassung des Landschaftspflegegesetzes und anderer Rechtsvorschriften (LPfegAnpG) vom 19.11.1982 (GVObI. Schl. - Holst. S. 256)";

~~DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:~~

— Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal;

—* Künftig fortfallende Flurstücksgrenze;

62/9 Katasteramtliche Flurstücksnummer;

▭ In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke.

▭ Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage;

1,2 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke;

— Vermessungslinien mit Maßangaben;

▭ Bereich der baulichen Festsetzungen;

Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der Ursprungsfassung des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 1, Az. IV 81 d - 813/04 - 13.44(1)