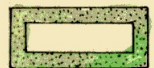




# ZEICHENERKLÄRUNG :

Es gilt die Baunutzungsverordnung  
-BauNVo- in der Fassung vom  
28. November 1968 (BGBl. I, S. 1238)

## FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes,  
Par. 9 (5) BBauG
-  Straßenverkehrsfläche, Par. 9 (1) 3 BBauG  Fuß und Wanderweg,  
Par. 9 (1) 3 BBauG (öffentlich)
-  Öffentliche Parkflächen, Par. 9 (1) 3 BBauG
-  Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksfläche (Sichtdreieck),  
Par. 9 (1) BBauG
-  Grenze des von der Bebauung freizuhaltenen Erholungsstreifens, Par. 17 LWG.
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,  
mit Angabe des begünstigten Baugrundstückes Par. 9 (1) 11 BBauG.
-  Grünflächen, Par. 9 (1) 8 BBauG
-  Kinderspielplatz
-  Erhaltung von Bäumen und Strauchern (Knick-, Wallbewuchs)  
Par. 9 (1) 16 BBauG
-  Anpflanzung von Bäumen und Strauchern, Par. 9 (1) 15 BBauG
-  Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation), Par. 9 (1) 5 BBauG
-  Baulinien
-  Baugrenzen, Par. 23 (3) BauNVo
-  Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) 15 BBauG sowie Par. 23 BauNVo
-  Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung (z. B. Satteldach),  
37-39° Par. 9 (1) 15 BBauG
- flach Flachdach
-  Walmdach  
35-37°

BAUGEBIET Par. 9 (1) 1 BBauG

## Art der baulichen Nutzung

⊙

Allgemeines Wohngebiet, Par. 4 BauNVo

## Maß der baulichen Nutzung :

Ⓘ

Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par. 18 BBauG

G.R.Z. Grundflächenzahl, Par. 19 BauNVo.

G.F.Z. Geschosflächenzahl, Par. 20 BauNVo.

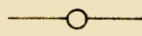
Bauweise : Par. 9 (1) 1b BBauG. sowie Par. 22 BauNVo.

o Offene Bauweise, Par. 22 (2) BauNVo.

△

Nur Einzelhäuser zulässig

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{67}{6}$

Flurstücksnummer



Vorgeschichtliche Siedlung Nr.1 vom Tralauer Weg bis zum Steilhang am Großniendorfer Bach

Art der geplanten baulichen Anlagen:



Satteldach



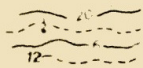
Walmdach



Flachdach



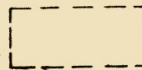
Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage



Höhenlinien, bezogen auf NN (Normal-Null), Entnommen der DEUTSCHEN GRUNDKARTE Nr. 56 85

11,5

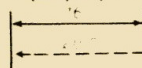
Ermittelte Höhenzahlen



In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke

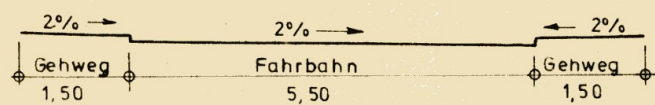
1, 2, 3, 4...

Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke

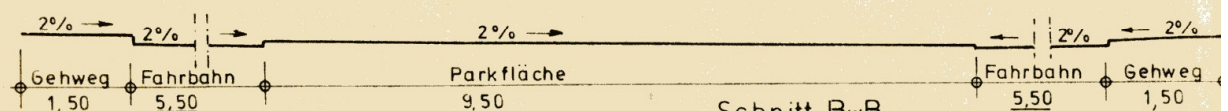


Vermessungslinien mit Maßangaben

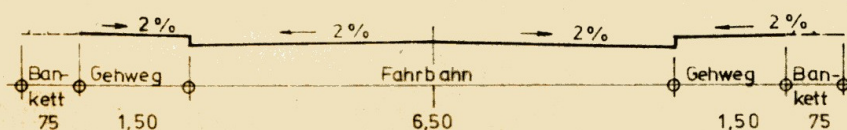
## STRASSENPROFILE UND QUERSCHNITTE M. 1:100



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Fußwege „1“, „2“ und „3“ b=3,50 m