

- Zeichenerklärung -

- Verfahrensmerkmale -

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) i. V. m. Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. II S. 885) sowie aufgrund des § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 42 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Nr. 5) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 12.12.1994 folgende

SATZUNG DER GEMEINDE LENTFÖHRDEN KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8

für das Gebiet des Flurstückes 17 der Flur 19 der Gemeinde Lentförden südlich der Kreisstraße Nr. 90, östlich des Wirtschaftsweges "Sandweg", nördlich des Flurstückes 21 der Flur 19

und westlich der Bebauung an der Bundesstraße Nr. 4 (B 4)

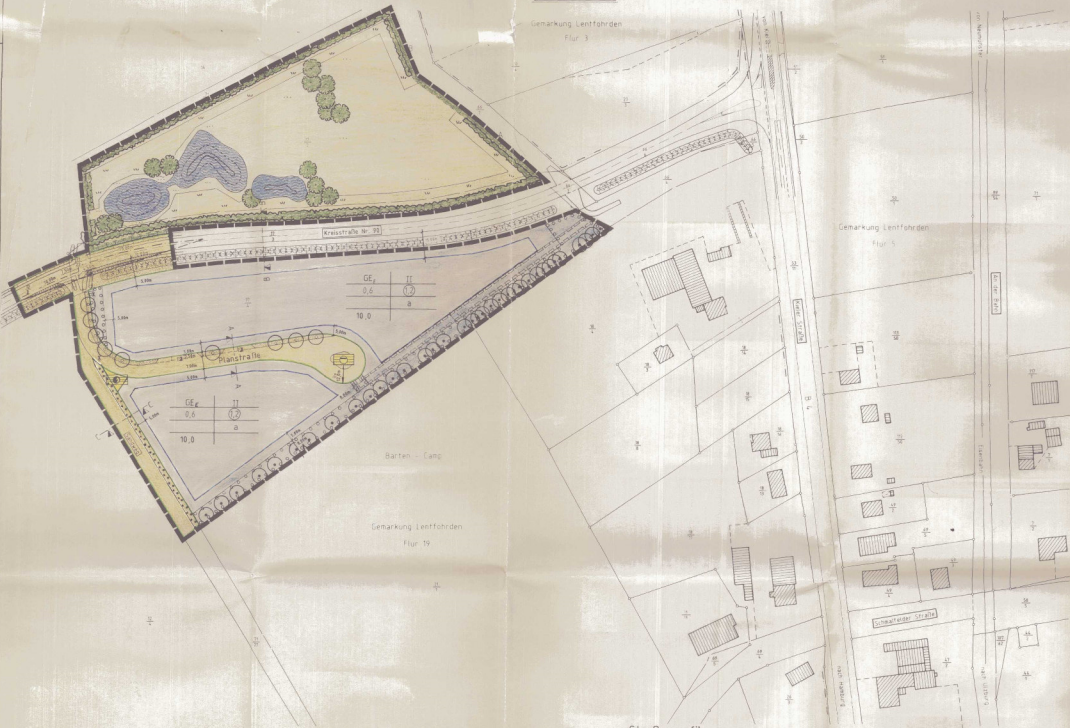
bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Es gilt die BauVO 1990

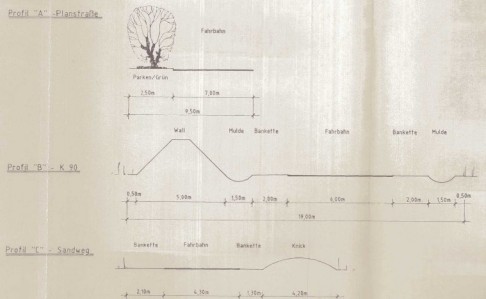
Amtliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan

Gemeindebezirk: Lentförden
Gemarkung: Lentförden
Flur: 19
Umfangfaher Maßstab: 1:1000
Katasteramt: Bad Segeberg
Bad Segeberg, den 2.12.1994

Teil 'A' - Planzeichnung im Maßstab 1:1000



- Straßenprofile -



Handwritten note: 'Bemerkung zum Bebauungsplan... 1.12.1994' with a signature and stamp.

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Freizeitanlagen und Erholungsanlagen
6. Bepflanzungen und Anpflanzungen
7. Sonstige Pflanzungen
8. Darstellung ohne Normmaßstäbe

- 1. NUTZUNGSBESTIMMUNGEN
2. VERKEHRSFLÄCHEN
3. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
3.1 GÄCHER
3.2 SOCKEL
3.3 BOCKEL
3.4 BAUFREIE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
5. BEPFLANZUNG
8.1 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
9.2 DIE LICHTSCHUTZ KANCKELN AM SANDWEG SIND DURCH STANDORTGERECHTE ANPFLANZUNGEN ZU ERGÄNZEN
9.3 OROLOGISCHER AUSGLEICH
9.4 OROLOGISCHER AUSGLEICH

Satzung der Gemeinde LENTFÖHRDEN KREIS SEGEBERG über den BEBAUUNGSPLAN NR. 8

für das Gebiet des Flurstückes 17 der Flur 19 der Gemeinde Lentförden, südlich der Kreisstraße Nr. 90, östlich des Wirtschaftsweges "Sandweg", nördlich des Flurstückes 21 der Flur 19 und westlich der Bebauung an der Bundesstraße Nr. 4 (B 4)

Ingenieurgesellschaft Jürgens + Klitz
Mühlenstraße 17
2205 Bokel
Telefon: 0427/ 9196/0
Telefax: 0427/ 9196/4