

# **SATZUNG**

## **der Gemeinde Mönkloh, Kreis Segeberg, für den Bebauungsplan Nr.1 1. Vereinfachte Änderung für das Gebiet: „Nordwestlich der Glückstädter Straße und nordöstlich der Hermann-Brettin-Straße-“**

Aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) vom 22.01.2009, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 1. Vereinfachte Änderung für das Gebiet „Nordwestlich der Glückstädter Straße und nordöstlich der Hermann-Brettin-Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

### **TEIL B - TEXT**

#### **1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB )**

1.1 Flächen für PKW- Zufahrten und den ruhenden Verkehr sind in wasser- und luft-durchlässigem Aufbau herzustellen.

#### **2. Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**

Die Firsthöhe wird mit maximal 6,50 m festgesetzt. Bezugshöhe für alle festgesetzten Höhenlagen baulicher Anlagen ist die Oberkante der erschließungsseitigen Straßen/Wege (§ 18 Abs. 1 BauVNO).

Gemeinde Mönkloh                      ausgefertigt am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin