

BEGRÜNDUNG

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Nahe, Kreis Segeberg, für das Gebiet "Hauen I" (Hauen/Schwalbenweg)

Die Gemeindevertretung Nahe hat in ihrer Sitzung am 09.11.1995
die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3 beschlossen.

Betroffen von der Planänderung sind die Grundstücke 11, 13, 15 und 17 der geltenden
Planfassung.

Inhalt der Planänderung ist die Aufhebung der festgesetzten Dachform "Flachdach" und die
Festsetzung der Dachform "Satteldach oder Walmdach" mit einer Dachneigung von 28° bis 40°.

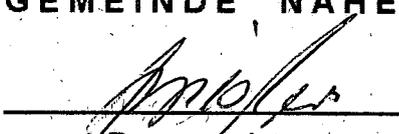
Ziel und Zweck der Änderung ist die Deckung des dringenden Wohnbedarfs in der Gemeinde
Nahe. Die jetzt festgesetzte Dachform paßt sich den Festsetzungen im übrigen Plangebiet an
und fördert das Bestreben nach wirtschaftlichem Bauen (ausbaufähiges Dachgeschoß).

Gebilligt durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 09.11.1995.

Itzstedt, den 07.02.1996

GEMEINDE NAHE




Bürgermeister