

B E G R Ü N D U N G

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "Plaggen II" (Alte Ziegelei) - Änderungsbereich Flurstücke 68/77 und 68/78 (ehemaliger Spielplatz)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe hat am 10.03.94 Aufstellungsbeschluß zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6, genehmigt mit Erlaß des Innenministers vom 21.03.1973 - IV 81d-813/04-6.58 (6) -, in Kraft getreten am 22.06.1973, geändert durch die 1. vereinfachte Änderung, in Kraft getreten am 13.11.1975, und die 2. Änderung - genehmigt mit Verfügung des Landrats des Kreises Segeberg vom 22.06.1994 - IV 2/61.212/Th -, in Kraft getreten am 08.07.1984, gefaßt.

Inhalt der Änderung ist der Wegfall des bisher auf dem Flurstück 68/77 festgesetzten Spielplatzes. Dieser Spielplatz ist niemals angelegt. Die Erfahrung hat gezeigt, daß weder ein Bedarf hierfür besteht, noch das Gelände zur Anlage eines attraktiven und zum Spielen anregenden Spielplatzes geeignet ist. An der Nordgrenze des Flurstücks 68/77 wird nunmehr ein 3 m breiter Weg festgesetzt, der später den Zugang zu den benachbarten, noch unbeplanten Flächen ermöglichen soll.

Die übrigen Flächen des Grundstückes werden dem benachbarten Baugrundstück Flurstück 68/78 zugeschlagen. Die für das Baugrundstück geltenden Festsetzungen für die Art der baulichen Nutzung, die Geschößzahl, die GRZ sowie ~~GFZ~~*, die Dachform, die Dachneigung und die Baugrenzen werden auf die Zuschlagsfläche übertragen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen der Ursprungsplanung sowie seiner Änderungen auch für dieses Grundstück.

Gemeinde Nahe, den 08.09.1995



[Handwritten Signature]
Bürgermeister

*Gestrichen gem. Beschluß der
Gemeindevertretung Nahe vom 08.02.1996.
Itzstedt, den 27.02.1996

A:R53.WTX



Amt Itzstedt
Der Amtsvorsteher

[Handwritten Signature]