

# PLANZEICHNUNG TEIL A

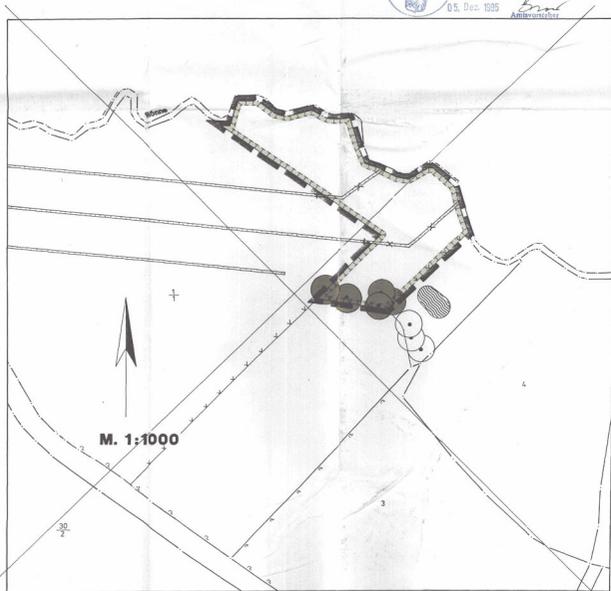
Bebauungsplan



Katasteramt Bad Segeberg  
Ümgebung: Katasterplan 1:1000

# PLANZEICHNUNG TEIL C

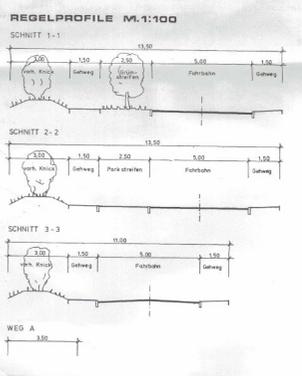
Ausgleichsfläche  
Swil \* 0 \* nicht Bestandteil des  
Bebauungsplanes!  
Beschluss GV. v. 10.08.1999



## ZEICHNERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	<b>FESTSETZUNGEN</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 12	§ 9 (17) BauOB
	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> WA allgemeines Wohngebiet	§ 9 (11) BauOB § 4 BauNVO
	<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> GRZ Grundflächenzahl I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 (11) BauOB § 10 BauNVO
	<b>BAUWEISE, BAUGRENZEN</b> offene Bauweise, nur Einzeihäuser zulässig Baugrenze Sattel- oder Walmdach 30 - 45° vorgeschriebene Dachneigung	§ 9 (12) BauOB § 9 (14) BauOB § 12 V LGB
	<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> Straßenbegrenzungen Straßenbegrenzungslinie öffentliche parkartige festgesetzte Zufahrt Überfahrten Sperrplanken	§ 9 (11) BauOB
	<b>GRÜNFLÄCHE</b> Grünfläche Parkanlage	§ 9 (15 u. 6) BauOB
	<b>MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</b> Erhaltung von Knicks Erhaltung von Einzelbäumen mit Angabe des Kronendurchmessers Flächen zum Anpflanzen von Knicks Anpflanzen von Einzelbäumen Erhaltung von Gräben Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (12b) BauOB § 9 (12a) BauOB § 9 (12b) BauOB § 9 (12 u. 6) BauOB

SONSTIGE PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	Lärmschutzwand	§ 9 (124 u. 6) BauOB
	Höhenlage	§ 9 (110) BauOB
	Gargen	§ 9 Abs. 4 LBO
	DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER vorhandene Grundstücksgrenze entfallende Grundstücksgrenze In Aussicht genommene Zuschüsse von Grundstücken fortlaufende Nummerierung von Grundstücken vorhandene Rohleitung Sichtdreieck	§ 9 Abs. 1 LBO § 9 Abs. 1 LBO



# TEXT TEIL B

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127).

- Dächer** § 9 Abs. 4 LBO  
Die Dachdeckung soll mit Dachpappen oder Ziegeln erfolgen. Wellenblechplatten werden ausgeschlossen. Dachaufbauten sind zulässig.
- Höhenlage** § 9 LBO  
Die Oberkante Erdgeschossflüßchen wird auf max. 50 cm über Oberkante Straße festgelegt.
- Gargen** § 9 Abs. 4 LBO  
Die Gargen sollen sich in ihrer äußeren Gestaltung den Hauptgebäuden anpassen und sich auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig flachdächer sind hierfür zugelassen.
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksstelle** § 9 Abs. 110 BauOB  
Innerhalb der von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksflächen sind Einfriedigungen, Hecken und Strauchwerk von mehr als 70 cm Höhe unzulässig. Bewuchs ist auf diese Höhe ständig zurückzuschneiden.
- Pflanzgebiet Bäume** § 9 Abs. 125a BauOB  
Die zu setzenden Bäume müssen mind. 18-20 cm Stammumfang haben. Es dürfen nur heimische Baumarten (z. B. Linde, Ahorn, Eiche) verwendet werden. Der unversiegelte Wurzelraum der Neupflanzung muß mind. 12 m² betragen.
- Pflanzgebiet Kriech** § 9 Abs. 125b BauOB  
Für die Kriechpflanzung sind heimische Sträucher der Arten Hasel (Corylus), Scheuchern (Fragaria), Waldrebe (Rubus) in einer Höhe von 60-80 cm, 2-reihig, Reihenabstand 0,8-1,0 m, Pflanzabstand 1,0 m, zu verwenden. Die Anpflanzung ist gegen Wilderwuchs zu schützen.
- Möhlungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft** § 9 Abs. 120 und Abs. 8 BauOB  
a) Auf der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Einflurort) Planzeichnung Teil A) ist eine ockerbraune Nutzung sowie eine grüne Nutzung oder Bestattung zu unterlassen. Die Fläche unter einer Hand ab Mitte Juli zulässig ist. Das Mähgut ist von der Fläche zu entfernen.  
Die Errichtung von Nebengebäuden, auch von Bogenneigungsflächen, ist auf dieser Fläche unzulässig.  
b) Auf der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ersatzliche Naturerfahrung Planzeichnung Teil A) sind die Wälder, die Fläche ist der natürlichen Selbstentwicklung zu überlassen und liegen nach dem Naturschutzgesetz § 10 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

# SATZUNG DER GEMEINDE NAHE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 FÜR DAS GEBIET 'WESTLICHE HÜTTKAHLEN / RUNGENRADE'

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:

## Verfahrensvermerk

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.05.1995.
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen:
- Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung Nr. 140/160 am 20.06.1995 erfolgt.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am 08.04.1999 durchgeführt worden.
- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.02.1999 (BGBl. I. S. 225) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 1999 (BGBl. I. S. 127) und nach § 32 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juni 1994 (GVBl. Nr. 11) S. 321 und nach Berücksichtigung der Gemeindevertretung vom 02. April 1999 sowie durch Klärung des Antragsverfahrens gemäß § 11 BauOB und § 12 Abs. 1 LBO beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet 'Westliche Hüttkahlen/Rungenrade' der Gemeinde Nahe