

BEGRÜNDUNG

**ZUR 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 17 „GEWERBEGEBIET KRONSKAMP“ DER GEMEINDE NAHE
FÜR DIE FLURSTÜCKE 25/74, 25/73 und 25/72**

Begründung zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbegebiet Kronskamp“ der Gemeinde Nahe für die Flurstücke 25/74, 25/73 und 25/72

Nachdem es den Erschließungsträgern, der Gemeinde Nahe und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Segeberg, nicht gelungen ist, die geplanten Grundstücke 1-3 bzw. 25/74, 25/73 und 25/72 zu veräußern, soll dieser Bereich nun geändert werden. Diese Grundstücke waren als einzige mit der Festsetzung eines Doppelknickes und einer Fläche zum Schutz-, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft betroffen. Obwohl der Knick bereits durch die Erschließungsträger hergestellt wurde, stellte sich in den Verkaufsverhandlungen die Knickpflege und die Nichtnutzung der Flächen als Manko heraus.

In Abstimmung mit dem Planungsbüro Wichmann als Landschaftsplaner der Gemeinde sowie der Unteren Naturschutzbehörde wurden Ausgleichsflächen auf dem Klärgelände der Gemeinde gefunden und diese dafür zur Verfügung gestellt.

Insgesamt werden für die Änderung des betroffenen Knickbereiches des B-Planes Nr. 17 160 m Knick einschließlich Wall auf dem Klärgelände neu geschaffen, die in Teilen bereits errichtet und bepflanzt sind. Die neuen Knicks auf dem Klärgelände stellen sich als 75 m lange Fläche (Nr. 1) bzw. als 85 m lange Fläche (Nr. 2) dar (s. Lageplan).

Im Änderungsbereich der Flurstücke 25/72 – 25/74 bleibt die Baugrenze unverändert weiterhin 10,0 m vom südlichen Geltungsbereich entfernt, sodass die dazwischen liegenden Flächen nur durch zulässige Nebenanlagen bebaut werden können, die gärtnerische Nutzung ist nicht mehr eingeschränkt.

Die restliche Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft bleibt weiterhin als Knickschutzstreifen für den auf dem Flurstück 25/61 befindlichen Knick erhalten.

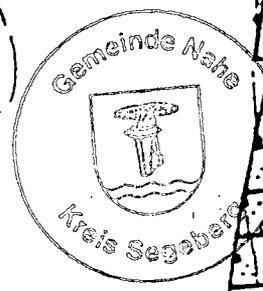
Die vorstehende Begründung wurde von der Gemeindevertretung Nahe am 20.09.2001 gebilligt.

Nahe, den 03. Dez. 2001

O. Ebn

(Bürgermeister)





ca. 40 m
Knickneuanlage

85 m
Kläranlage

75 m
Kläranlage

ca. 160 m Knick neu
für 2. Änderung B-Plan Nr. 17

