



ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Negernbötel für den Bereich
"östlich der Straße Lehwisch,
südlich der Straße Am Sportplatz,
westlich des Wiesenweges"

Die Gemeinde Negernbötel hat in ihrer Sitzung
am 13.03.1995 die 1. Änderung des wirksamen
Flächennutzungsplanes für den Bereich
"östlich der Straße Lehwisch, südlich der Straße
Am Sportplatz, westlich des Wiesenweges"
beschlossen.

Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand von
Negernbötel, östlich der Straße Lehwisch.
Nach Osten hin grenzt das Gebiet an die Straße
Wiesenweg.
Nach Osten hin schließt sich der Niederungsbereich
der Faulen Trave an.
Im südöstlichen Bereich des Gebietes befindet sich
ein mit Bäumen bewachsener Steilhang.

Das Gebiet der 1. F-Plan-Änderung ist identisch mit
dem Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Negernbötel,
der entsprechend der tatsächlich vorhandenen Nutzung
ein Allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Die Erschließung ist vorhanden. Im Rahmen der Aufstel-
lung des Bebauungsplanes Nr. 2 wird u.a. die vorhandene
Bebauung um insgesamt 6 zusätzliche Baugrundstücke für
Einfamilienhäuser erweitert.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes stellt die
Übereinstimmung des im Bebauungsplan festgesetzten
Baugebietes (WA) mit den Darstellungen des Flächen-
nutzungsplanes her.

Negernbötel, den 19.12.95.....



[Handwritten Signature]
Bürgermeister