

**SATZUNG DER GEMEINDE NEGERNBÖTEL
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4
FÜR DAS GEBIET
„KOPPEL NÖRDLICH DES SPORTPLATZES /
WIRTSCHAFTSWEGES RICHTUNG HAMDORF, ÖSTLICH
LEHWISCH“**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2414) in der bis zum 20.07.2004 geltenden Fassung sowie des § 92 der Landesbauordnung (LBO) vom 10. 1. 2000 (GVObI. Schl.-H. S. 47) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 21.10.2004 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 „ Koppel nördlich des Sportplatzes / Wirtschaftsweges Richtung Hamdorf, östlich des Lehwisch“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil B Text

1. In den Knickschutzstreifen (KS) ist die Errichtung baulicher Anlagen im Sinne von § 2 (1) 1, 2, und 4 LBO unzulässig. (§ 9 (1) 10 BauGB)
2. Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist vor Ort zu versickern. (§ 9 (1) 16 BauGB)

Ausgefertigt:

Gemeinde Negernbötel, den 27.12.2004

Siegel




.....
Bürgermeister