


ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.


Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991IS.58) vom 22.01.1991.


FESTSETZUNGEN:

 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bauflächen: (§ 5 (2) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO)

 Sondergebiet "Gutshof Oersdorf" -Reiterhof, Gastronomie, Hotel- (§ 1 (1) 4 BauNVO)

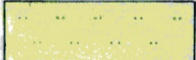
 Grünflächen: (§ 5 (2) 5 BauGB)

 = Parkanlage,  = Sportplatz,  = Spielplatz,  = Reitplatz

 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft: (§ 5 (2) 7 BauGB)

 Flüsse, Bäche (mit Angabe der Abflussrichtung)

 Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 (2) 9 BauGB)


 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: (§ 5 (2) 10 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 5 (4) BauGB)

----- Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (50m) (§ 11 LNatSchG)

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 1 (2) DSchG)

 Natura- 2000 - Gebiet

----- Waldschutzstreifen (gem. § 32 LWaldG), Abstand: 30m

STAND: 09.03.05