



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Par. 3 (1) BBauO
 - Straßenverkehrsflächen, Par. 9 (1) 3 BBauO
 - Öffentliche Parkflächen, Par. 9 (1) 3 BBauO
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Par. 9 (1) 11 BBauO
 - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (Sichtdreieck), Par. 9 (1) 2 BBauO
 - Baulinien, Par. 23 (2) BauVO
 - Baugrenzen, Par. 23 (3) BauVO
 - Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) 10 BBauO sowie Par. 23 BauVO
 - Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 9 (1) 10 BBauO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par. 16 (6) BauVO
 - Grünflächen, Par. 9 (1) 8 BBauO
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) 19 BauVO
 - Kinderspielfeld
 - Fläche für Versorgungsanlage, Par. 9 (1) 9 BBauO
 - Umlagerung
 - Wasserwerk
- BAUGEBIET:** Par. 9 (1) 1 BBauO
- Reines Wohngebiet, Par. 3 BauVO
 - Dorfgebiete, Par. 5 BauVO
- Maß der baulichen Nutzung:** Par. 9 (1) 1a BBauO sowie Par. 16, 17 BauVO
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par. 16 BauVO
 - Grundflächenzahl, Par. 19 BauVO
 - Geschößflächenzahl, Par. 20 BauVO
- Bauweise:** Par. 9 (1) 1b BBauO, sowie Par. 22 BauVO
- Offene Bauweise, Par. 22 (2) BauVO
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
 - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
 - Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
 - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
 - Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
 - Vermessungslinien mit Maßangaben
- Straßenprofile:** (M. 1:100)
- Straße „A“
 - Straße „B“ „C“
 - Straße „D“
 - Schnitt a-b

SATZUNG DER GEMEINDE
OERSDORF
 KREIS SEGEBERG
 ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
„SPORTPLATZGÄNDE“
 TEIL A – PLANZEICHNUNG

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES PAR 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 04.1969 (GVBl. SCHL-H S. 59) IN VERBINDUNG MIT PAR 1 DER LVO VOM 8.12.1960 UND PAR 9 ABSZ. BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG OERSDORF

VOM 16. März 1972
 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B)“ ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR 11 BBauG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 24. Juni 1972, AZ. IV 84-1/70/1-184 (4) ERTEILT

OERSDORF, DEN 4. September 1972

 GEMEINDE OERSDORF
 BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28. April 1967

OERSDORF, DEN 8. Juni 1972

 GEMEINDE OERSDORF
 BÜRGERMEISTER
 PLANVERFASSER
 KREIS SEGEBERG
 BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG

 164. KREISBAUDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 1. November BIS 1. Dezember 1971 NACH VORHERIGER AM 1. Okt. 1971 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEWEGUNGEN GEGEN DEN ENTWURF NUR BIS ZUM 1. DEZEMBER 1971 ZU ERHEBEN SIND.

OERSDORF, DEN 8. Juni 1972

 GEMEINDE OERSDORF
 BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 23. Juli 1971 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.

OERSDORF, DEN 23. Juli 1971

 KATASTERAMT
 REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 16. März 1972 GEBILDET

OERSDORF, DEN 8. Juni 1972

 GEMEINDE OERSDORF
 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 24. Juni 1973 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 29. Juni 1973 ÖFFENTLICH AUS.

OERSDORF, DEN 4. Juli 1973

 GEMEINDE OERSDORF
 BÜRGERMEISTER

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauVO - vom 28. November 1968. (BGBl. I, S. 1238)

Fotodruck: Landratsamt Oersdorf, Kreis Segeberg
 Originalgröße: A3 (1:1000)