

# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990 IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991 IS.58) vom 22.01.1991.

## FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

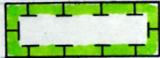
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

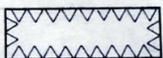
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft: (§ 9 (1) 20+25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

 Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen:

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (KS = Knickschutzstreifen) (§ 9 (1) 10 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (mit Angabe des/der Nutzungsberechtigten) (§ 9 (1) 21 BauGB)

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

 Geplante Grundstücksgrenze

 Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

 Katasteramtliche Flurstücksnummer

 Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

1., 2., 3... Nummerierung der Grundstücke

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:



Knick zu erhalten (§ 15b LNatschG)



Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (§ 11 LNatschG)



Kulturdenkmal (gem. § 1(2) DschG)

STAND: 17.10.2005

Bearbeitet im Auftrag der  
Gemeinde Oersdorf :

BÜRO FÜR STADTPLANUNG & DORFENTWICKLUNG  
DIP.LING. EBERHARD GEBEL, ARCHITEKT  
23795 BAD SEGEBERG, WICKELSTR.9, TEL.:04551/81520