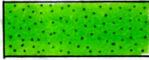
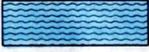
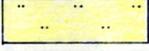
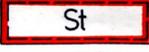
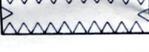
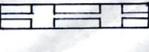
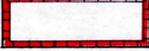


ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. 1990 IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. 1991 IS.58) vom 22.01.1991.

FESTSETZUNGEN:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr.17
(§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR Höchstzulässige Grundfläche (§ 16 (2) 1 BauNVO)
- Ⓢ Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16 (2) 3 BauGB)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen: (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
FW = Privater Fußweg
-  Straßenbegleitgrün
-  Grünflächen: (§ 9 (1) 15 BauGB)
Ⓜ = Parkanlage ; Ⓡ = Reitplatz ; Ⓢ = Spielplatz ; Ⓣ = Sportplatz
-  Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18a BauGB)
-  Waldflächen (§ 9 (1) 18b BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: (§ 9 (1) 20+25 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
-  Abzäunung
- Sonstige Planzeichen:
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (2) BauNVO)
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: (§ 9 (6) BauGB)
-  Knick zu erhalten (gesetzl. gesch. gem. § 15b LNatSchG)
-  Waldschutzstreifen (gem. § 32 LWaldG)
-  Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (§ 11 LNatSchG)
-  Umgrenzung Gesamtanlage (Ensemble); Kulturdenkmale gem. § 1(2) DSchG und Umgebungsschutzbereich Parkanlage
- K1 - K5 Einfaches Kulturdenkmal gem. § 1(2) DSchG
-  Parkanlage, Gartendenkmal gem. § 5 (2) DSchG.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

—○— Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{18}{5}$

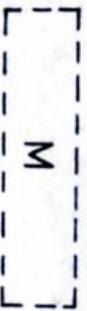
Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage



Natura 2000 - Prüfgebiet



Mistplatte

A, B

Bereich für textliche Festsetzungen