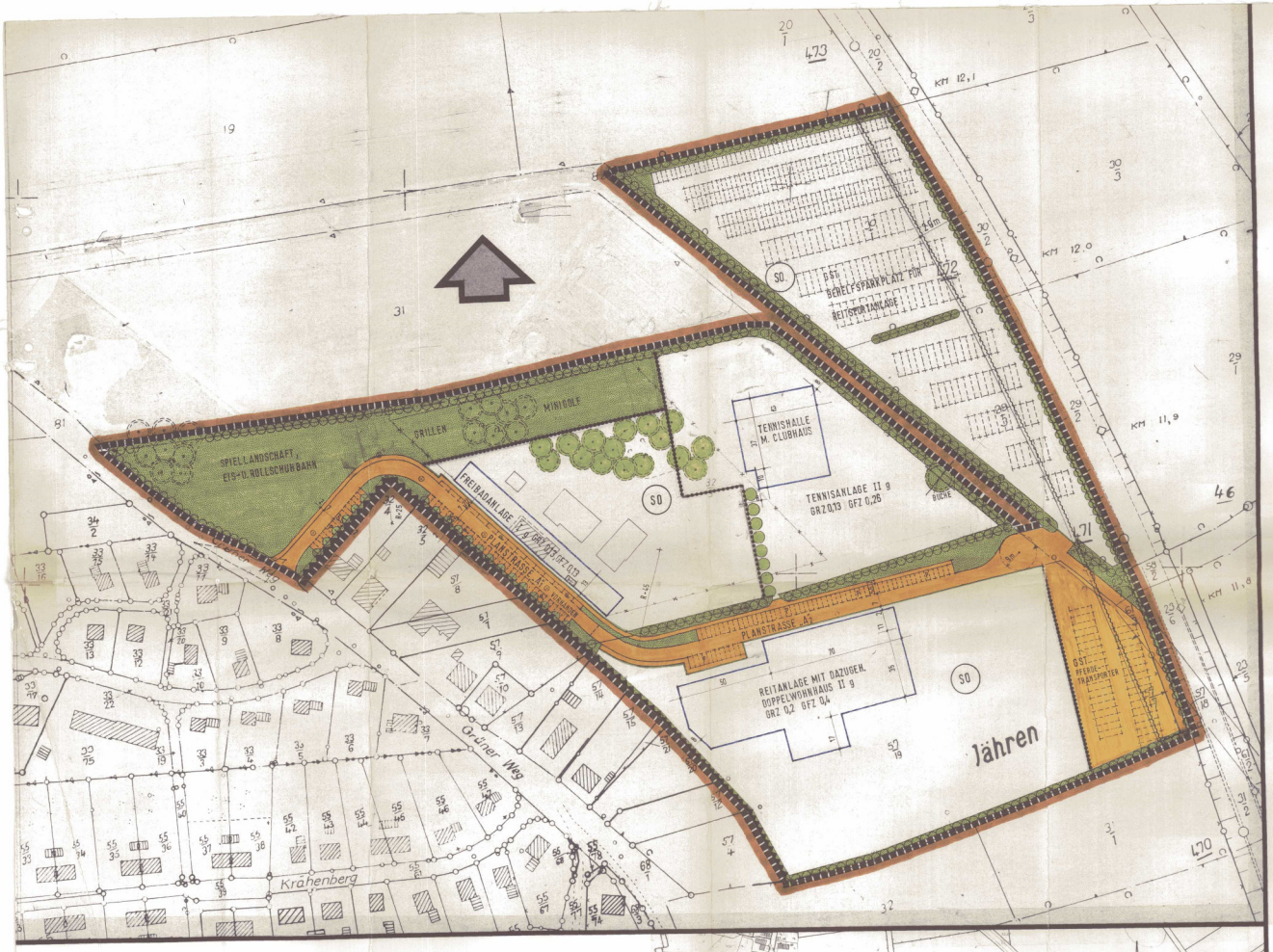
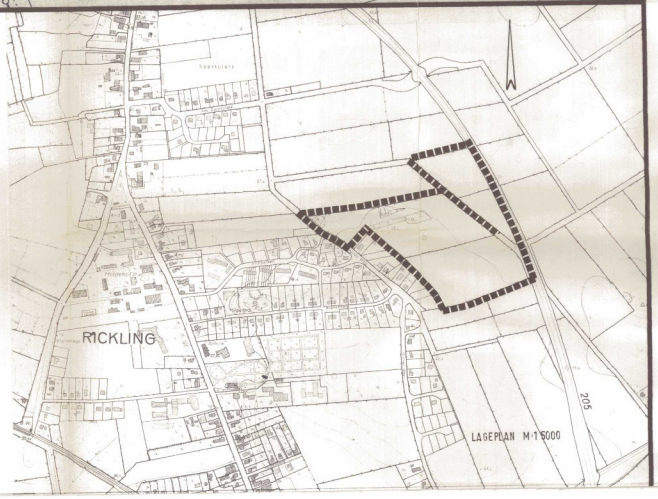




TEIL „A" PLANZEICHNUNG M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO - IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S 1763)

ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES §9 (7) BBauG
- VERKEHRSFLÄCHEN, § 9 (1) 11 BBauG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGEBIET, § 9 (1) 1 BBauG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG, § 1 (1-3) BauNVo
  - SO — SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG DIENT, §10 BauNVo
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, § 9 (1) 1 BBauG, §15 (2) U. §17 BauNVo
  - II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, §§ 17 (4) U. 18 BauNVo
  - GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL, §19 BauNVo
  - GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL, §20 BauNVo
- BAUWEISE, § 9 (1) 2 BBauG UND §§ 22 U. 23 BauNVo
  - g — GESCHLOSSENE BAUWEISE, § 22 (3) BauNVo
- BAUGRENZE, § 23 (3) BauNVo
- UMGRENZUNGSLINIE DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN SCHUTZFLÄCHEN (20m ANBAUVERBOT / §9 BUNDESFERNSTR.-GESETZ), § 9 (1) 24 BBauG
- BAUGESTALTUNG, § 9 (1) 2 BBauG
- GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 15 BBauG
- ZU PFLANZENDE BÄUME, § 9 (1) 25a BBauG
- ZU ERHALTENDE KNICKS, § 9 (1) 25b BBauG
- ZU ERHALTENDE GRUPPEN U. STRÄUCHER, § 9 (1) 25b BBauG
- ZU BEPFLANZENDER SCHUTZWALL, § 9 (1) 24 BBauG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, § 16 (5) BauNVo
- FLÄCHE F. TRAFO, § 9 (1) 12 BBauG

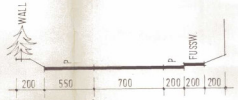
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. KENNZEICHNUNGEN:

- BUCHE — NATURDENKMAL NR. 144

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- VORH. ZAUN
- VORH. ZAUN ENTFERNEN
- KATASTERAMTL. FLURSTÜCKSNR.
- VERMESSUNGSLINIE MIT MASSANGABEN

STRASSENPROFILE M 1:200



PLANSTRASSE „A" 1-2

SATZUNG DER GEMEINDE — 2. Ausfertigung

RICKLING KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 - TEILBEREICH I -

GRÜNER WEG / FREIZEITGELÄNDE

AUF GRUND DES §10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) UND DES §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBauG VOM 9.12.1960 (BVOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~25.10.1979~~ MIT GENEHMIGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ~~NR. 3~~ BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

*) 13.2.1981 *1. geändert auf Grund der Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 23.6.1981 - IV 2/61.21/Sdr. -*
**) *Nr. 3 - Teilbereich I - 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 23.6.1981 - IV 2/61.21/Sdr. -*
Rickling, den 12.8.1981

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8. UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 26. Oktober 19 78

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 3. April 1981 — BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER
F. W. HAIN & K. SYE ARCHITEKTEN BDA
DIPLOMINGENIEUR F. HOLSTENRING 80 Y. DADY 4 KIEL

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 ABS. 1 BBauG, WURDE ~~AM 17. Juli 1979~~ IN DER ZEIT VOM 22. Juli 1979 BIS 6. August 1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER AN DER BAULEITPLANUNG GEM. § 2A BBauG. ERFOLGTE AM 19. September 1979

DEN ENTWURFS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS FASZTE DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 6. November 19 80, BBauG.

a) Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 23.6.1981 - Az.: IV 2/61.21/Sdr. - Rickling, den 7.7.1981 — Bürgermeister
b) GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 3. April 1981 — BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEM. § 2A ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 16. Dezember 1980 BIS 16. Januar 1981 NACH VORHERIGER, AM ~~17. November 1980~~ * ABGE-

ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST VORGEBRACHT WURDEN, WURDEN VOM WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

a) Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 23.6.1981 - Az.: IV 2/61.21/Sdr. - Rickling, den 7.7.1981 — Bürgermeister
b) GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 3. April 1981 — BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 16. APR. 1981 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

KATASTERAMT BAD SEGEBERG DEN 16. APR. 1981 — REG. VERM. DIR.

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE GEM. § 10 BBauG AM 13. Februar 1981 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 13. Februar 1981 GEBILLIGT.

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 3. April 1981 — BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH §11 BBauG. MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG VOM 23. JUNI 1981 AZ.: IV 2/61.21/Sdr. ~~- MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN -~~ ERTEILT.

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 7. 8. 1981 — BÜRGERMEISTER

~~DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS~~ DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~ERFÜLLT~~, DIE HINWEISE WURDEN BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG UND HINWEISBEACHTUNG ~~WURDE MIT~~ VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES ~~SEGEBERG VOM AZ.~~ ~~BESTÄTIGT~~ *der in der Genehmigungsverfügung enthaltene Hinweis wurde beachtet.*

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 28. August 1981 — BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 28. August 1981 — BÜRGERMEISTER

GEM. § 12 BBauG. IST DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) AM 15. SEPTEMBER 1981 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

GEMEINDE RICKLING KREIS SEGEBERG — DEN 24. SEPTEMBER 1981 — BÜRGERMEISTER