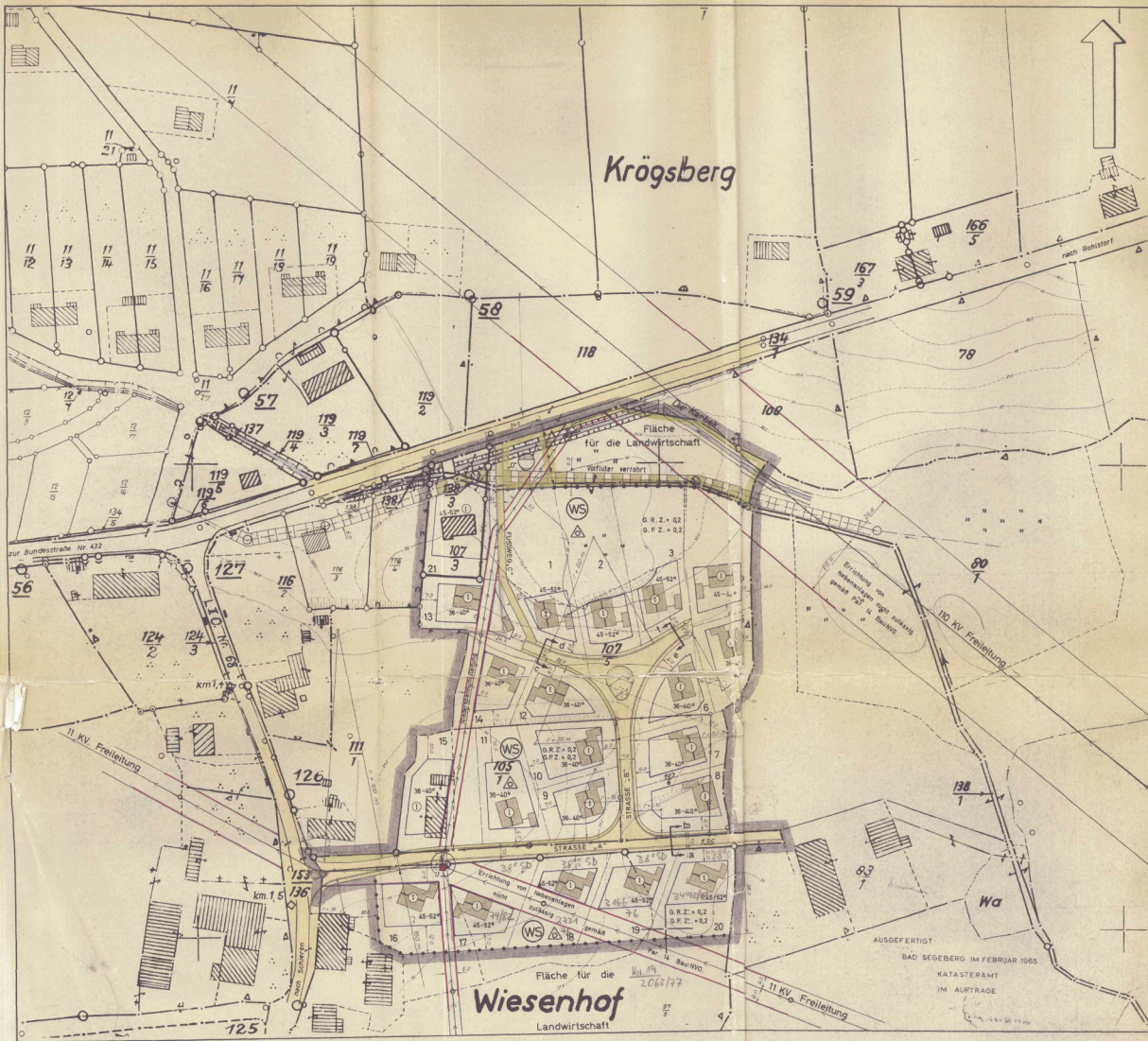


Krögsberg



Wiesenhof  
Landwirtschaft

**ZEICHNERKLÄRUNG:**

- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes, Par 9 (5) BBAuG.
  - Straßenverkehrsflächen, Par 9 (1) 3 BBAuG.
  - Grünflächen, Par 9 (1) 8 BBAuG.
  - Flächen für Versorgungsanlagen (Transformator, vorhanden), Par 9 (1) 5 BBAuG.
  - Fläche für die Beseitigung von Abwasser (Kläranlage), Par 9 (1) 7 BBAuG.
  - Führung oberirdischer Versorgungsleitungen (E-Leitung), Par 9 (1) 6 BBAuG.
  - Flächen auf denen Nebenanlagen und Einrichtungen nicht zulässig sind, Par 10 (1) BBAuG.
  - Baugrenzen, Par 23 (3) BauNVO.
  - Überbaubare Grundstücksflächen, Par 9 (1) 10 BBAuG, sowie Par 23 (1) BauNVO.
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par 18 (4) BauNVO.
  - Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par 9 (1) 10 BBAuG.
  - Fläche für die Landwirtschaft, Par 9 (1) 10 BBAuG.
  - Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen, (Die Karkek), offener Vortlüter, Par 9 (4) BBAuG.
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, (verrohrter Vortlüter), Par 9 (1) 11 BBAuG.
  - BAUGEBIET:** Par 9 (1) 11 BBAuG.
  - Kleinsiedlungsgebiet, Par 2 BauNVO.
  - Maß der baulichen Nutzung, Par 9 (1) 10 BBAuG, sowie Par 16, 17 BauNVO.
  - G R Z. Grundflächenzahl, Par 19 BauNVO.
  - G F Z. Geschößflächenzahl, Par 20 BauNVO.
  - Zahl der Vollgeschosse zwingend, Par 18 BauNVO.
  - Bauweise, Par 22 BauNVO.
  - Offene Bauweise, Par 22 (2) BauNVO.
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
  - Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
  - Höhenlinie, bezogen auf N.N. (Normal-Null)
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
  - Vermessungslinie mit Maßangabe
  - 1, 2, 17, 21 Durchlaufende Numerierung der Bauplätze
- Straßenprofile:**
- 1:20  
2:20  
3:20  
4:20  
5:20  
6:20  
7:20  
8:20  
9:20  
10:20  
11:20  
12:20  
13:20  
14:20  
15:20  
16:20  
17:20  
18:20  
19:20  
20:20  
21:20
- STRAßE „A“, ERSCHLIEßUNGSSTRAßE „B“
- SCHNITT a-b
- SCHNITT c-d
- SCHNITT e-f

**SATZUNG DER GEMEINDE**

**ROHLSTORF**  
KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
„ORTSTEIL QUAAL“  
Gemarkung Quaal Flur 3  
**TEIL A - PLANZEICHNUNG**

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAuG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DER PAR 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBBAUORDNUNG (LBO) VOM 9 FEBRUAR 1967 (GVO Bl. SCHL.-H. S. 51) IN VERBINDUNG MIT PAR. 9 ABS. 2 BBAuG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG ROHLSTORF VOM 27. 8. 1968

FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR 11 BBAuG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 28. 8. 1968 AZ. IV 81d-813/04.13.56(1) ERTEILT

GEMEINDE ROHLSTORF  
KREIS SEGEBERG  
ROHLSTORF, DEN 27. 8. 1968  
BURGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR 8 UND 9 BBAuG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 23. 9. 1967

GEMEINDE ROHLSTORF  
KREIS SEGEBERG  
DEN 27. 8. 1968  
BURGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 27. 8. 1968 BIS 11. 9. 1968 NACH VORHERIGER AM 30. 3. 1967 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGEZEIGT

GEMEINDE ROHLSTORF  
KREIS SEGEBERG  
ROHLSTORF, DEN 27. 8. 1968  
BURGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 28. JULI 1968 19 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT

KATASTERAMT BAD SEGEBERG  
DEN 28. JULI 1968  
IN VERTRETUNG  
DES REG. VERM. MAßSTABESSESSOR

DIE BGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27. 8. 1968 GEBILDET

GEMEINDE ROHLSTORF  
KREIS SEGEBERG  
ROHLSTORF, DEN 27. 8. 1968  
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRIEFTE BGRÜNDUNG SIND AM 23. JUNI 1968 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN WIRKUNGSBIS 28. 12. 1968 ÖFFENTLICH AUS

GEMEINDE ROHLSTORF  
KREIS SEGEBERG  
ROHLSTORF, DEN 23. JUNI 1968  
BURGERMEISTER