

# ZEICHENERKLÄRUNG :

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). (zuletzt geändert am 22. 04. 1993)

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. I Nr.3) vom 22. Januar 1991.

## FESTSETZUNGEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5, 2. Bauabschnitt § 9 (7) BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN: § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich,



Öffentliche Parkflächen,



Straßenbegleitgrün,



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,



Fußweg,



Einfahrt, § 9 (1) 4 und 11 BauGB

BAUGEBIET: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl, § 16 (2) 1 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, § 16 (2) 3 BauNVO

Bauweise: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO

O

Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVO



Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: § 9 (1) 20 + 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB



Baum zu pflanzen § 9 (1) 25 a BauGB



Baum zu erhalten § 9 (1) 25 b BauGB

## Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB (KS = Knickschutzstreifen)



Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde/Leitungsträger, § 9 (1) 21 BauGB



Mit Geh-- G, Fahr-- F und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen, ( mit Angabe der Nutzungsberechtigten ), § 9 (1) 21 BauGB

z.B. (30)

Begünstigter: Baugrundstück einschließlich Versorgungsträger,



Fläche für Versorgungsanlage, ( Travostation ), § 9 (1) 12 BauGB

●—●—●—●—● Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, § 1 (4) BauNVO

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND DEREN KENNZEICHNUNG: § 9 (6) BauGB

 Vorhandener Knick, § 15 b LNatSchG

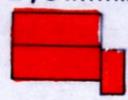
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

○—○ Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal,

○—x—○ Künftig fortfallende Flurstücksgrenze,

$\frac{12}{47}$  Katasteramtliche Flurstücksnummern,

1, 2, 3..... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke,

 Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage,

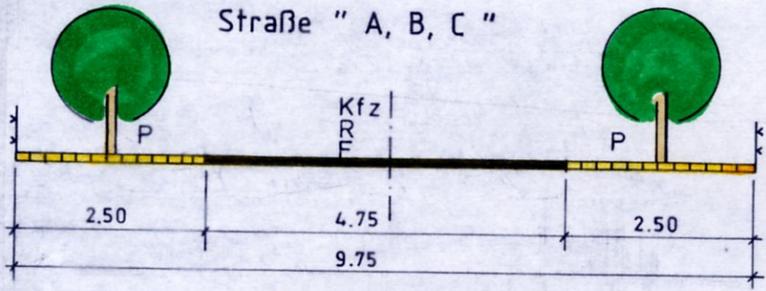
R 25 Radien,

6.0 Maßlinien mit Maßangaben,

 Bereich der baulichen Festsetzungen,

— — — — — Bauabschnittsgrenze,

STRASSENPROFILE/REGELQUERSCHNITTE: M. 1: 100



Einmündungsbereich Straße " A "

