

## SATZUNG

### **der Gemeinde Schmalfeld, Kreis Segeberg, für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.9 für das Gebiet: „Beidseitig der Dorfstrasse/Kaltenkirchener Strasse, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Strasse Lehmhoop“ Bereich: Meierei**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet: „Beidseitig der Dorfstrasse/ Kaltenkirchener Strasse, zwischen Schmalfelder Au und Fliederweg/ Strasse Lehmhoop“- Bereich: Meierei- bestehend aus dem Text (Teil B) erlassen.

### **TEIL B -TEXT-**

#### **Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen ( § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 92 Abs. 4 LBO )**

Im Bereich der festgesetzten zweigeschossigen Dorfgebietes (Meierei) gilt für alle untergeordneten Bauteile, deren Gesamtfläche 20 qm nicht überschreitet, eine maximale Firsthöhe von 22,00 m.

Gemeinde Schmalfeld

Schmalfeld \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)