

Planzeichen

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

A. Festsetzungen (Anordnungen normativen Charakters)

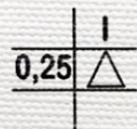
1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Beschränkung der Zahl an Wohneinheiten § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

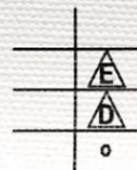
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (1) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Grundflächenzahl GRZ § 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO

nur Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

6. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



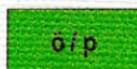
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich



4 öffentliche PKW-Stellplätze

Feuerwehr-Verkehrsfläche (Innenradius als Mindestanforderung)

9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private / öffentliche Grünflächen ohne besondere
Zweckbestimmungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich § 9 Abs. 1a BauGB



Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

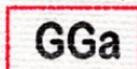


Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

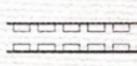


Schutzobjekt (Knick) im Sinne des Naturschutzrechts
§ 9 Abs. 6 BauGB, § 15b LNatSchG

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
(Gemeinschaftsgaragen) § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen § 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

B. Darstellungen ohne Normcharakter

— bestehende Grundstücksgrenze

— aufzuhebende Grundstücksgrenze

- - - - - projektierte Grundstücksgliederung

5,50

Bemessung in Metern gem. DIN 406

1

Nummer des Baublocks



Graben als Bestandteil der Maßnahmen § 9 Abs. 1a BauGB

37

Flurstücksnummer

16,50

Höhe üNN

11 KV

Strom-Freileitung



Standort für Kabelstation der Gebiets-Stromversorgung



vorhandene Bebauung