

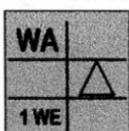
Planzeichen

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

A. Festsetzungen (Anordnungen normativen Charakters)

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

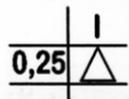
§ 4 BauNVO

Beschränkung der Zahl an Wohneinheiten

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (1)

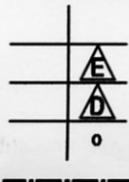
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Grundflächenzahl GRZ

§ 16 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

nur Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

offene Bauweise

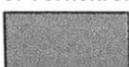
§ 22 BauNVO

Baugrenze

§ 23 BauNVO

6. Verkehrsflächen

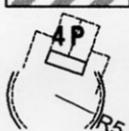
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

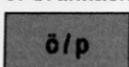


4 öffentliche PKW-Stellplätze

Feuerwehr-Verkehrsfläche (Innenradius als Mindestanforderung)

9. Grünflächen

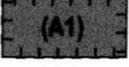
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private / öffentliche Grünflächen ohne besondere
Zweckbestimmungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich

§ 9 Abs. 1a BauGB



Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen

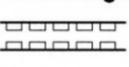
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Schutzobjekt (Knick) im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 Abs. 6 BauGB, § 15b LNatSchG

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 BauGB

B. Darstellungen ohne Normcharakter



bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze



projektierte Grundstücksgliederung

5,50

Bemessung in Metern gem. DIN 406

1

Nummer des Baublocks



Graben als Bestandteil der Maßnahmen

§ 9 Abs. 1a BauGB

37

Flurstücksnummer

16,50

Höhe üNN

11 KV

Strom-Freileitung



Standort für Kabelstation der Gebiets-Stromversorgung



vorhandene Bebauung