

ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991IS.58) vom 22.01.1991.

FESTSETZUNGEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft:

(§ 9 (1) 20+25 BauGB)



Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 (5) BauNVO)

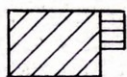


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(mit Angabe des/der Nutzungsberechtigten) (§ 9 (1) 21 BauGB)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

$\frac{53}{141}$

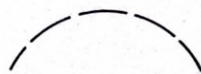
Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

1, 2, 3...

Nummerierung der Grundstücke



Immissionsschutzradius (um 50% reduzierter Abstandsbereich)



Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal