






ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991S.58 vom 22.01.1991).

FESTSETZUNGEN:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1.Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	<u>Art der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
	<u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)
	<u>Bauweise, Baugrenzen:</u> (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

	Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
$\frac{53}{10}$	Katasteramtliche Flurstücksnummer
	Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

TEIL "B" TEXT:

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.6 Teil I "Ortstlage Stukenborn/südwestlicher Teil" der Gemeinde Stukenborn.