

Amtliche Planunterlagen für den B-Plan 6, Teil I Maßstab 1:1000  
 Gemarkung Stuvemborn, Flur 6,7 Katasteramt Bad Segeberg, L 1000

**TEIL "A" PLANZEICHNUNG:**



WA	I
GRZ 0,3	0
SD max 15°	

MD	I
GRZ 0,25	0

MD	II
GRZ 0,25	A

WA	I
GRZ 0,2	0

MD	II
GRZ 0,25	0

MI	I
GRZ 0,2	0

MI	II
GRZ 0,3	0

WR	I
GRZ 0,25	0

WA	II
GRZ 0,3	0

**SATZUNG**  
 DER GEMEINDE  
**STUVENBORN**  
 KREIS SEGEBERG  
 ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR.6**  
**TEIL I**  
**"Ortslage Stuvemborn/südwestlicher Teil"**

FÜR DIE GEBIETE:  
 Teilgeltungsbereich 1: "Nördlich und südlich der Hauptstraße"  
 Teilgeltungsbereich 2: "Östlich und westlich der L 78"  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2414) sowie des § 92 der Landesbauordnung (LBO) vom 10.01.2000 (GVBl. Schl.-H. S. 47) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung und aufgrund des § 4 GO sowie der §§ 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- VERFAHRENSVERMERKE:
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 11.08.1999. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung am 11.08.1999 erfolgt.
  - Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 23.02.2000 durchgeführt worden. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.02.2000 ist ein Bescheid über die frühzeitige Bürgerbeteiligung erlassen worden.
  - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.02.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Verfahren zu den Verfahrensvermerken Nr. 3 und 5 sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden, die von der Planung berührt sein könnten, ist erfolgt (§ 2 Abs. 2 BauGB).
  - Die Gemeindevertretung hat am 21.01.2001 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 06.02.2001 bis zum 20.02.2001 während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 20.02.2001 in der Segeberger Zeitung durch Abdruck ortsüblich bekannt gemacht worden.
  - Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.02.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 5) geändert worden. Daher haben der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit vom 06.02.2001 bis zum 20.02.2001 während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 23.02.2001 durch Abdruck in der Segeberger Zeitung durch Abdruck ortsüblich bekannt gemacht worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 3 i. V. m. § 13 BauGB durchgeführt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans wurde nach der erneuten öffentlichen Auslegung geändert. Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3(3) Satz 2 i. V. m. § 13 BauGB durchgeführt.
  - Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 02.02.2001 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.02.2001 gebilligt.

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 5-9 wird hiermit bescheinigt.  
 GEMEINDE Stuvemborn DEN 31. Jan. 2002  
 BÜRGERMEISTER / VERWALTUNGSLEITER  
 KATASTERAMT DEN 24.10.02  
 LEITER DES KATASTERS  
 GEMEINDE Stuvemborn DEN 31. Jan. 2002  
 BÜRGERMEISTER

Bearbeitet im Auftrag des Katasteramtes vom BÜRO FÜR STADTPLANUNG & URBANENTWICKLUNG  
 DIPL.-ING. EBERHARD GEBEL, ARCHITEKT  
 23795 BAD SEGEBERG, WICKELSTR. 9, TEL.: 04551/81520

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

Es gilt die Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. 1990, I S. 132), zuletzt geändert am 22.4.1992. Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Baudeckplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) (BGBl. 1991, I S. 56) vom 22.1.1990.

- FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6 (§ 97 BauGB)
  - Art der baulichen Nutzung: § 91 BauGB, §§ 1-5 BauAV
  - WR Reine Wohngebiete § 3 BauAV
  - WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauAV
  - MD Dorfgebiete § 5 BauAV
  - MI Mischgebiete § 4 BauAV
  - Maß der baulichen Nutzung: § 91 BauGB, § 10 BauAV
  - GRZ... Grundflächenzahl § 10 BauAV
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 10(3) BauAV
  - Bauweise... Bauweisen § 91(2) BauGB, §§ 21-23 BauAV
  - O Offene Bauweise § 22(2) BauAV
  - A Abweichende Bauweise § 22(1) BauAV
  - Baugrenze § 23(1) BauAV

- STAND: 12 / 01
- Nur Einzelhäuser zulässig (§ 21(2) BauAV)
  - Nur Hausgruppen zulässig (§ 22(2) BauAV)
  - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 17(2) BauGB)
  - Baum zu erhalten (§ 91(2) BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen (§ 10(4) BauAV)
  - ⊕ = Brunnen
  - Sonstige Planzeichen:
    - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 10(1) BauAV)
    - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichdreiecke) (§ 91(1) BauAV)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16(2) BauAV)
  - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN: § 91(1) BauAV
  - 00 KM Ortsdurchfahrtsangabe an klassifizierten Straßen (§ 5 StrVO)
  - Anbauverbotszone außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen 1 an Landesstraßen (L) = 20m (§ 29(3) StrVO)
  - DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:
    - Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
    - Katasteramtliche Flurstücksnummer
    - Altstandortverdachtsfläche