

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sülfeld

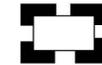
für das Gebiet

Teil 1: " In der Ecke 4 und 6 "

Teil 2: " An der Bahn "



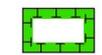
LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



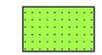
Wohnbauflächen § 5(2) Nr.1 BauGB und § 1(1)1 BauNVO



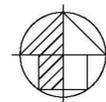
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Private Grünfläche



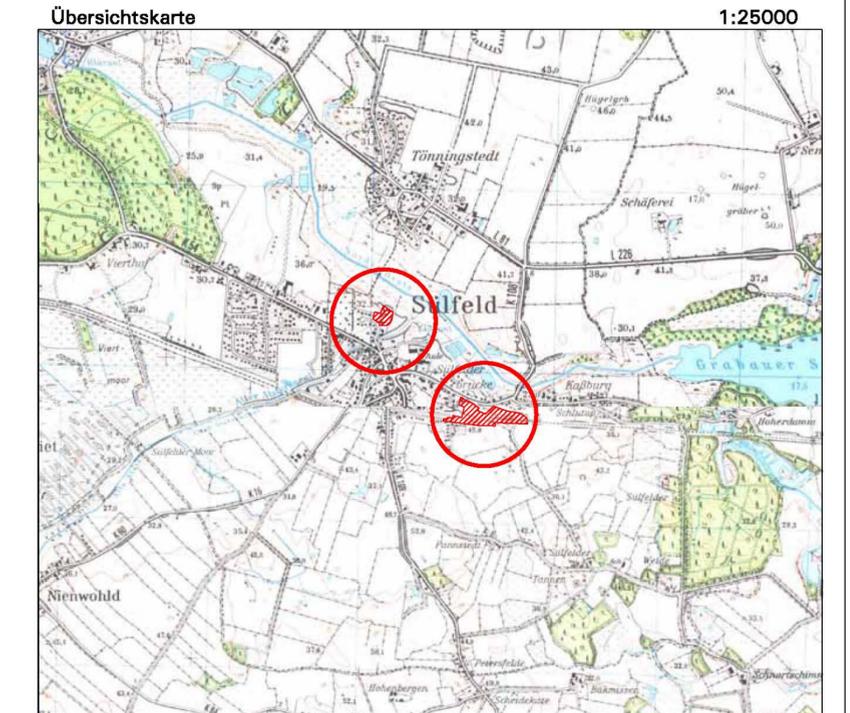
Flächen für die Landwirtschaft



M. 1 : 5000

<p>Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 06.11.2003. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung am 23.12.2003 erfolgt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>	<p>Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 02.03.2006 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>
<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3(1)1 BauGB ist am 31.10.2005 durchgeführt worden.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>	<p>Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht wurde am 02.03.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 02.03.2006 von der Gemeindevertretung gebilligt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>
<p>Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.12.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>	<p>Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig - Holstein vom Az.: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>
<p>Die Gemeindevertretung hat am 01.12.2005 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>	<p>Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig - Holstein vom Az.: bestätigt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>
<p>Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 23.12.2005 bis zum 23.01.2006 während der Dienststunden nach § 3(2)BauGB öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung der öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, durch Abdruck in der Segeberger Zeitung am 14.12.2005 erfolgt.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>	<p>Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Sülfeld, Bürgermeister</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung am bekanntgemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mithin am in Kraft getreten.</p> <p>Itzstedt, Amt Itzstedt Der Amtsvorsteher</p>

5.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SÜLFELD KREIS SEGEBERG



VORENTWURF
 § 3 (1) BauGB
 § 4 BauGB
 § 3 (2) BauGB
 GENEHMIGUNG

LANDGESELLSCHAFT SCHLESWIG-HOLSTEIN

Fabrikstraße 7 - 24103 Kiel
 Tel.0431/9796-02

02.03.2006