



PLANZEICHNUNG TEIL „A“

Maßstab 1:1000
 Es gilt die Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1980 (BGBl. I S. 2655).
 Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981) (Planzv. 81. I, (BGBl. 1981. I S. 833/834 vom 22. August 1981))

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, § 9 Abs. 17 BauOB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck), § 9 (1) 10 BauOB
- Verbindliche Dachform, Dachneigung, Firstrichtung: SD / WD = Wahlweise Satteldach / Walmdach möglich, § 82 LBO
- Dachneigung, § 82 LBO
- Firstrichtung, § 9 (1) 2 BauOB
- Baulinie, § 23 (2) BauAV
- Baugrenze, § 23 (3) BauAV
- Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2 BauOB, § 23 (1) BauAV
- Mit Geh- = G, Fahr- = F und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen, § 19 (1) 21 BauOB (mit Angabe der Nutzungsberechtigten / Begünstigten)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage;
- 12, 13 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke;

TEIL „B“ TEXT:

1. Ausnahmsweise sind Mansarddächer zulässig, deren gemittelte Dachneigungen zwischen 35° und 45° liegen



2. Ausnahmsweise Zulassung einer zweigeschossigen Bauweise beim Bau von Mansarddächern.
3. Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der Ursprungsfassung des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 7, Az. IV 810a-512 113-60 85(7) vom 08.12.1977.

9 Der katastermäßige Bestand am ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt

KATASTERAMT BAD SEGEBERG DEN ... LEITER DES KATASTERAMTES

10 Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauOB ist durchgeführt worden. Der Landrat des Kreises Segeberg hat am 20.12.1989 bestätigt, daß ... er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht. ... die geltend gemachten Rechtsverstoße bestritten wurden sind. Außerdem hat der Landrat des Kreises Segeberg die Genehmigung gemäß § 82 Abs. 4 LBO erteilt.

GEMEINDE SÜLFELD DEN 19.06.1990
Rudolf Köpcke
 BÜRGERMEISTER

11 Die Satzung über die Bebauungsplanänderung ... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt

GEMEINDE SÜLFELD DEN 19.06.1990
Rudolf Köpcke
 BÜRGERMEISTER

12 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Bebauungsplanänderung ... die Genehmigung gemäß § 82 Abs. 4 LBO sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.01.1990 ... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauOB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauOB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 16.04.1990 in Kraft getreten

GEMEINDE SÜLFELD DEN 19.06.1990
Rudolf Köpcke
 BÜRGERMEISTER

4 Die Gemeindevertretung hat am 17.03.1988 u. 07.02.1989 den Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14.03.1989 bis zum 14.04.1989 während der Dienststunden / folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 03.03.1989 ... / in der Zeit vom ... bis zum ... durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

6 Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... gemäß dem Ergebnis ist mitgeteilt worden.

7 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 5) geändert worden. Daher haben der Entwurf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienststunden / folgenden Zeiten erneut öffentlich ausgelegt. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am ... in der Zeit vom ... bis zum ... durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 44 Abs. 1 Satz 2 BauOB durchgeführt.

8 Die Bebauungsplanänderung ... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 21.06.1989 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 21.06.1989 gebilligt.

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensmerkmalen Nr. 1-8 wird hiermit bescheinigt.

GEMEINDE SÜLFELD DEN 18.09.1989
Rudolf Köpcke
 BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER GEMEINDE SÜLFELD KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 FÜR DAS GEBIET „AUF DEM WITTENKAMP - TEIL NORD“ 2. ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH „NÖRDLICH DES AHORNWEGES“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1980 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (OVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 21.06.1989 Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauOB und Genehmigung gemäß § 82 Abs. 4 LBO durch den Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 ... 2. Änderung, Ergänzung, Aufhebung, Teilaufhebung für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Verfahrensmerkmale:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13.12.1988. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln von ... bis zum ... / in öffentlichen Bekanntmachungsstellen am ... nicht erfolgt.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist am ... durchgeführt worden. Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.03.1988 ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauOB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09.03.1988 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Verfahren zu den Verfahrensmerkmalen Nr. 3 und 5 sind gemäß § 4 Abs. 2 BauOB gleichzeitig durchgeführt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden, die von der Planung berührt sein können, ist erfolgt - § 2 Abs. 2 BauOB -